

EDITORA MD
EDIÇÃO - ANO 1 / Nº002
AGOSTO 2023

AICRAM *News*

OS SEUS SUCESSOS

Desvendando os Segredos do

OS PILARES DO SUCESSO

O papel do síndico e as habilidades essenciais para uma gestão eficiente.

SAÚDE E BEM-ESTAR

Na correria frenética da vida moderna, encontrar um refúgio de serenidade é um tesouro que todos almejam.

CONECTANDO O FUTURO

Arquitetura Inovadora para Implementações de Fibra para 5G em Condomínios Inteligentes

SEJA UM VISIONÁRIO NA TRANSFORMAÇÃO! EXPLORE NOSSA REVISTA E APRENDA A ELEVAR O PADRÃO DO SEU CONDOMÍNIO PARA UM NOVO NÍVEL DE EXCELÊNCIA.

AICRAM
News
DIGITAL



Você não é uma pessoa comum. Porque suas escolhas seriam?

Representante oficial Rolex, Cartier, TAG Heuer e Brumani

Flamboyant Shopping - piso 3 [\(62\)99652-6731](tel:(62)99652-6731) [@danglarjoiaserelogios](https://www.instagram.com/danglarjoiaserelogios)



DANGLAR
JOIASERELÓGIOS

Feliz dia
dos Pais

O MEU

Paizão

É UM HERÓI...

Agosto mês dos Pais

Presenteie seu herói! Escaneie o QR Code e aproveite de conteúdo exclusivo para tornar o Mês dos Pais ainda mais especial.

Aponte a câmera do celular;



Editorial - 5

06

Os Pilares do Sucesso: Explorando os fundamentos de uma gestão condominial bem-sucedida e seus principais desafios.

08

O Líder de um Condomínio: O papel do síndico e as habilidades essenciais para uma gestão eficiente.

10

Facilities: Otimizando a Infraestrutura do Condomínio- Como a gestão de facilities pode aprimorar a experiência dos condôminos e otimizar os recursos.

12

Manutenção Predial: Garantindo a Segurança e Valorização- Estratégias para uma manutenção preventiva e corretiva eficaz, preservando o patrimônio do condomínio.

14

Gestão Humanizada: Criando Laços e Fortalecendo a Comunidade Condominial

16

Conectando o Futuro: Arquitetura Inovadora para Implementações de Fibra para 5G em Condomínios Inteligentes

18

Planejamento Estratégico e Gestão de Riscos na Prática

20

Os Desafios Financeiros: Estratégias para Estimular a Gestão Financeira do Condomínio

22

Saúde e Bem-Estar: Criando Ambientes Propícios ao Equilíbrio

24

Navegando pelo Amanhã: Explorando as Fronteiras do Mercado Condominial em Crescimento

29

Eventos

Índice

EDITORIAL

Sejam bem-vindos à segunda edição da Revista Digital AiCram News, onde embarcaremos em uma jornada transformadora rumo à excelência na gestão condominial. Nesta edição, desvendaremos os segredos do sucesso que estão impulsionando condomínios ao patamar de referência em administração eficiente. Preparem-se para descobrir estratégias poderosas que vão revolucionar a maneira como enxergamos e conduzimos nossos espaços de convivência.

Imagine um lugar onde a harmonia, a segurança e o bem-estar se encontram. Um lugar onde as decisões são tomadas com sabedoria, a infraestrutura é otimizada, e a experiência dos moradores é aprimorada continuamente. Esse é o resultado que uma gestão condominial eficiente pode proporcionar.

No coração de um condomínio bem-sucedido, encontramos líderes comprometidos, síndicos visionários que transpiram dedicação e excelência. Eles conhecem os desafios de gerir uma comunidade diversa e, com maestria,

Vinicius Farias
ESPECIALISTA EM GESTÃO CONDOMINIAL



“*Inspirando nossos leitores a enfrentar os desafios da gestão condominial com determinação e visão de futuro.*”

transformam esses desafios em oportunidades. São líderes que entendem que o sucesso de um condomínio vai além dos aspectos físicos e financeiros, envolvendo também a criação de um ambiente acolhedor, que promova a convivência e a construção de laços de confiança.

Nesta edição, mergulharemos fundo nos pilares essenciais da gestão condominial. Vamos explorar o papel do síndico como um líder inspirador, que guia sua equipe e cativa a confiança dos condôminos. Descobriremos como a gestão de facilities pode elevar a experiência dos moradores, tornando o cotidiano mais prático e agradável. Além disso, abordaremos a importância da manutenção predial, garantindo a segurança e valorização do patrimônio.

Como visionários, não podemos limitar nosso olhar ao presente. Vamos ousar projetar o futuro do mercado condominial, identificando tendências e inovações tecnológicas que estão transformando a forma como administramos nossos espaços de convivência. Descobriremos como a arquitetura inovadora pode pavimentar o caminho para a implementação da tecnologia 5G, tornando nossos condomínios verdadeiras cidades inteligentes.

Além disso, acreditamos que um ambiente saudável e acolhedor é um dos pilares de um condomínio bem-sucedido. Por isso, mergulharemos em iniciativas que promovem o bem-estar dos moradores e a saúde mental da comunidade.

Acreditamos que a gestão condominial é a base para uma sociedade mais unida, colaborativa e próspera. Afinal, o que acontece nos nossos condomínios reflete no tecido social de toda uma

cidade.

Portanto, convidamos vocês, leitores, a explorar conosco as melhores práticas, ideias inovadoras e estratégias de sucesso que tornam a gestão condominial uma arte inspiradora. Sejam inspirados pelas histórias de líderes apaixonados, visionários, e especialistas comprometidos em criar um futuro melhor para todos nós.

Aproveitem a leitura, absorvam cada palavra, e saiam desta edição revigorados e preparados para transformar a gestão de condomínios em uma experiência verdadeiramente notável.

Vamos juntos desvendar os segredos do sucesso na gestão condominial!

Equipe AiCram News

OS PILARES DO SUCESSO

Explorando os fundamentos de uma Gestão Condominial bem-sucedida e seus principais desafios

Bem-vindos ao coração pulsante de uma comunidade próspera! Nesta seção, vamos mergulhar nos fundamentos que sustentam uma gestão condominial bem-sucedida, revelando os segredos para o sucesso duradouro e inspirador.

Pilar 1: Liderança Visionária

Um grande condomínio começa com um líder visionário à sua frente. O síndico é a força motriz que inspira e guia a comunidade rumo ao sucesso. Com habilidades de liderança inatas, esse capitão destemido inspira confiança, comunica-se com clareza e mantém o foco nas metas comuns. Sua capacidade de unir moradores em torno de objetivos compartilhados faz toda a diferença, tornando cada desafio uma oportunidade de crescimento coletivo.

Pilar 2: Comunicação Eficiente

A chave para a harmonia está em ouvir e ser ouvido. Uma gestão condominial brilhante se baseia em uma comunicação eficiente, que transcende barreiras e constrói laços fortes. Com mensagens claras e transparentes, a equipe administrativa cria um ambiente acolhedor, onde todos são incentivados a compartilhar ideias, solucionar conflitos e contribuir para o bem-estar da comunidade.

Pilar 3: Transparência e Prestação de Contas

Alicerçada na confiança, a gestão condominial de sucesso preza pela transparência em todas as suas ações. É um compromisso inabalável em prestar contas de cada decisão, recursos financeiros e projetos em andamento. Com esse alicerce sólido, os moradores sentem-se seguros e valorizados, o que cria um ambiente propício para o desenvolvimento conjunto e o florescer de uma comunidade unida.

Pilar 4: Excelência em Facilities

A qualidade de vida no condomínio é fortemente influenciada pela excelência em facilities. Dos serviços de limpeza à manutenção predial, cada detalhe é cuidadosamente planejado para oferecer o máximo conforto e praticidade aos moradores. Uma gestão eficiente dos recursos resulta em espaços bem conservados, funcionais e seguros, onde cada um pode desfrutar de uma experiência excepcional.

Desafios: Superação e Transformação

Não há sucesso sem desafios, e a gestão condominial enfrenta uma série deles. Desde questões burocráticas até conflitos entre moradores, o caminho para o sucesso é pavimentado por desafios a serem superados. No entanto, é a capacidade de transformar obstáculos em oportunidades que distingue uma gestão mediana de uma gestão notável. Ao encarar cada desafio como um trampolim para o crescimento, a equipe administrativa constrói uma comunidade resiliente, capaz de prosperar diante de qualquer adversidade.

alinhados, e a coragem de enfrentar desafios é evidente, uma gestão condominial brilhante é moldada. Uma comunidade que se destaca por sua coesão, eficiência e bem-estar coletivo. Através do cuidado com os pilares e da superação de desafios, a gestão condominial pode florescer, tornando cada espaço de convivência não apenas um lugar para morar, mas uma fonte de inspiração para uma vida melhor e mais harmoniosa.

Assim, convidamos você, leitor, a adentrar nesse universo de possibilidades, onde a gestão condominial se transforma em uma obra-prima, um exemplo de excelência para o mundo.

Avante, em busca do sucesso condominial!



**Transforme
a Gestão
do seu
Condomínio
com AiCram!**



SÍNDICO: O Líder de um CONDOMÍNIO

Seja o líder que inspira, comunica, planeja, harmoniza e inova, e verá sua visão de crescimento se tornar uma realidade inegável.

Prezado síndico, você é o capitão de um navio em alto-mar, o condutor de uma orquestra harmoniosa, e a pedra angular de uma comunidade próspera. O papel do síndico transcende meras obrigações administrativas; ele é o líder visionário que guia seu condomínio rumo ao sucesso.

Ao assumir a percepção de que a sua liderança é a força propulsora para o crescimento e bem-estar da comunidade, sua visão operacional muda consideravelmente. Na AiCram News, reconhecemos o valor inestimável do seu papel, e por isso disponibilizamos insights que são indispensáveis para o síndico com uma visão de crescimento.

Liderança Inspiradora: Despertando Potenciais

O síndico visionário compreende que sua liderança vai além de tomar decisões

burocráticas. Sua missão é inspirar, motivar e despertar os potenciais adormecidos em cada morador. Como uma figura carismática, você deve conduzir a comunidade com coragem e determinação, envolvendo todos em um propósito comum.

Desperte a paixão pela coletividade, incentivando o engajamento ativo dos condôminos em projetos e decisões importantes. Com uma liderança inspiradora, você estabelece uma conexão profunda com sua comunidade, criando uma base sólida para o crescimento e harmonia.

Comunicação Empática: Construindo Confiança

Nas ondas da comunicação empática, a confiança é construída e os desafios se tornam mais fáceis de serem superados. O síndico eficiente entende a importância



Enxergue além do presente, planeje investimentos estratégicos e promova melhorias que agreguem valor ao patrimônio e à experiência dos moradores. Seja um líder de visão, e verá seu condomínio prosperar.

Resolução de Conflitos: Harmonia em Primeiro Lugar

Em uma comunidade diversa, conflitos são inevitáveis. O diferencial do síndico eficiente está na habilidade de lidar com os desafios de forma diplomática e imparcial, buscando soluções que priorizem a harmonia entre os condôminos.

Seja um mediador talentoso, facilitando o diálogo entre as partes e buscando consensos. Lembre-se de que o bem-estar coletivo é a pedra angular de um condomínio próspero.

Inovação e Sustentabilidade: Rumo ao Futuro

Olhe para o horizonte e abrace a inovação e sustentabilidade como aliadas do seu condomínio. Adote tecnologias que otimizem processos, promovam a eficiência energética e proporcionem comodidade aos moradores.

Ao caminhar rumo ao futuro com visão e responsabilidade, você estará construindo um condomínio preparado para enfrentar os desafios e oportunidades que virão.

Prezado síndico, lembre-se de que você é o líder responsável por conduzir o seu condomínio a patamares elevados de prosperidade e bem-estar. Os insights disponibilizados aqui na AiCram News são o farol que o guiará nessa jornada de sucesso.

de ouvir os anseios, preocupações e sugestões dos moradores, mostrando-se aberto ao diálogo franco e respeitoso.

Com uma comunicação clara e transparente, você estabelece um ambiente onde todos se sentem parte de um todo, fortalecendo os laços de confiança e fomentando o sentimento de pertencimento.

Gestão Proativa: Visão de Crescimento

O síndico que vislumbra um futuro próspero para o condomínio é aquele que adota uma gestão proativa. Antecipar demandas, traçar metas e estabelecer estratégias de longo prazo são algumas das habilidades essenciais para uma gestão eficiente.



OTIMIZANDO A INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO

Por Vinícius Farias, Especialista em Gestão Condominial, Sindicatura e Facilities.

Caros leitores, sejam bem-vindos a um mundo onde cada detalhe é minuciosamente cuidado para proporcionar a melhor experiência aos moradores. Imagine um condomínio onde cada espaço é pensado para oferecer conforto e praticidade, onde os serviços fluem como uma sinfonia bem ensaiada. Esse é o resultado de uma gestão de facilities eficiente, a chave que abre as portas para uma experiência condominial transformadora.

Nesta seção, acompanharemos uma jornada fascinante pelo universo das facilities, onde a otimização da infraestrutura é o mantra que ecoa em cada canto do condomínio. Vamos explorar como essa gestão inovadora pode aprimorar a experiência dos condôminos e otimizar os recursos disponíveis, levando a uma comunidade mais harmoniosa e próspera.

A Experiência do Condômino em Primeiro Plano - O Encantamento Sob Medida

Uma gestão de facilities de excelência tem um foco inabalável: o bem-estar e a satisfação dos condôminos. Cada escolha, cada detalhe é moldado para atender às necessidades e desejos da comunidade. O conforto e a praticidade se entrelaçam para criar uma experiência única, onde os moradores se sentem verdadeiramente acolhidos.

Ao investir em serviços e infraestrutura que enalteilam a experiência do condômino, a gestão

de facilities desperta um poderoso gatilho mental: o encantamento sob medida. Os condôminos sentem-se valorizados, e essa sensação reverbera por toda a comunidade, criando uma atmosfera de gratidão e colaboração.

Eficiência e Otimização de Recursos - A Arte do Equilíbrio

Uma gestão de facilities eficiente é uma orquestra afinada, onde a harmonia se manifesta na otimização de recursos. O equilíbrio entre qualidade e economia é uma das maiores virtudes dessa gestão inovadora, permitindo que o condomínio alcance o máximo desempenho com o menor desperdício.

A arte do equilíbrio é um insight poderoso, pois demonstra a sabedoria e competência da gestão condominial. Ao encontrar soluções inteligentes que maximizem os recursos disponíveis, a comunidade enxerga o síndico e sua equipe como verdadeiros maestros, capazes de alcançar a excelência mesmo diante de desafios.

Serviços Personalizados - A Chave da Singularidade

Cada condomínio é uma sinfonia única, e a gestão de facilities compreende que os serviços oferecidos devem ser como notas musicais personalizadas. A chave da singularidade está em oferecer soluções sob medida, atendendo às demandas específicas de cada comunidade.

Ao personalizar os serviços, a gestão de facilities toca o coração dos condôminos, despertando um sentimento de pertencimento e cuidado. Essa tomada de decisões é poderosa, pois faz com que cada morador se sinta parte ativa da construção de uma comunidade próspera e acolhedora.

Caros leitores, as facilities são a magia que transforma um condomínio em um lar verdadeiramente especial. Ao priorizar a experiência do condômino, equilibrar eficiência e otimização de recursos, e oferecer serviços personalizados, a gestão de facilities desenha um futuro promissor para nossas comunidades.

Que possamos nos inspirar nessas práticas inovadoras e cultivar em nossos condomínios uma gestão que transborde conforto, qualidade e gratidão.

FAACILITIES

MANUTENÇÃO PREDIAL:

GARANTINDO A SEGURANÇA E VALORIZAÇÃO



Por Zelador Itinerante

Em meio a cada tijolo que forma um condomínio, existe uma história, um lar, um patrimônio a ser valorizado e protegido. E nessa jornada de cuidado e zelo, a manutenção predial se ergue como um escudo impenetrável, assegurando a segurança e a valorização do nosso bem mais precioso.

Nesta seção, convido vocês a desvendar as estratégias para uma manutenção preventiva e corretiva eficaz, que preserva o patrimônio do condomínio e nos proporciona tranquilidade e prosperidade.

Preservação do Patrimônio - O Legado que Perdura

A manutenção predial é uma promessa de longevidade para o nosso lar, um pacto com o futuro que garante a preservação do nosso patrimônio. Através de práticas preventivas e corretivas, nós zeladores, nos tornamos guardiões das fundações que sustentam nossas histórias. Esse compromisso com a preservação do patrimônio é o que desperta em cada condômino o desejo de proteger o seu bem mais valioso. Ao verem o cuidado e dedicação empregados na

manutenção, os moradores sentem-se inspirados a fazer parte dessa jornada de proteção e valorização.

Eficiência Preventiva - A Antecipação que Salva

A manutenção predial eficaz é como um farol que ilumina o caminho para a segurança. Através de uma estratégia preventiva bem estruturada, antecipamos e solucionamos possíveis problemas antes que se tornem ameaças reais.

A eficiência preventiva é que transmite a mensagem de que estamos preparados para proteger o condomínio contra qualquer desafio. Essa sensação de segurança é o alicerce que fortalece a união da comunidade, pois sabemos que estamos protegidos em todos os momentos.

Precisão na Correção - O Cuidado que Valoriza
Os alicerces de um condomínio seguro são a precisão e agilidade na correção dos problemas. Ao agirmos com presteza e maestria na manutenção corretiva, transmitimos aos moradores o sentimento de que cada detalhe é cuidadosamente observado.

Essa precisão na correção é um catalisador efetivo, que valoriza o patrimônio e a dedicação empregada em sua proteção. Os condôminos se sentem amparados por uma equipe de zeladores comprometidos, que resgatam a tranquilidade diante de eventuais contratemplos.

Caros leitores, a manutenção predial é a bússola que guia o nosso condomínio rumo a

um futuro sólido e próspero. Através da preservação do patrimônio, da eficiência preventiva e da precisão na correção, podemos erguer nossas cabeças com orgulho, pois nossos lares estão protegidos e valorizados.

Que possamos nos inspirar nessas estratégias e cultivar em nossas comunidades um senso de responsabilidade e cuidado, transformando cada tijolo em uma verdadeira fortaleza de prosperidade.



INOVAÇÃO & EFICIÊNCIA

Conheça o Zelador Itinerante by AiCram, a Revolução na Manutenção Predial!

Clique Aqui



Fale conosco:

 (62) 9 8158-1771 |  (62) 3932-4090

 [@zelador.itinerante](https://www.instagram.com/zelador.itinerante)



**ZELADOR
ITINERANTE**
BY AICRAM



GESTÃO HUMANIZADA:

Por Dyana Farias

Criando Laços e Fortalecendo a Comunidade Condominial



Numa dança de empatia e comprometimento, a gestão humanizada emerge como a essência que transforma um condomínio em uma verdadeira casa, onde cada morador se sente parte de uma comunidade unida.

Na busca contínua por eficiência e resultados, as organizações têm percebido cada vez mais a importância de adotar abordagens que priorizem não apenas os números, mas também o bem-estar e a satisfação dos colaboradores. A gestão humanizada emerge como uma abordagem revolucionária, que coloca as pessoas no centro das operações empresariais. Nesta matéria, exploraremos os princípios da gestão humanizada e por que os leitores devem entender e abraçar essa abordagem.

Conhecendo a Gestão Humanizada:

A gestão humanizada busca harmonizar a produtividade e o sucesso dos negócios com o respeito pelas necessidades, valores e aspirações dos colaboradores. Ela reconhece que uma equipe engajada, satisfeita e apoiada é um ativo valioso para qualquer empresa.

Impacto nos Resultados Empresariais:

Contrariando a ideia de que focar no bem-estar dos funcionários diminui a

produtividade, a gestão humanizada demonstra que colaboradores satisfeitos tendem a ser mais motivados, criativos e comprometidos, resultando em um impacto positivo nos resultados financeiros.

Comunicação e Feedback Efetivos:

A gestão humanizada enfatiza uma comunicação transparente e aberta entre líderes e colaboradores. A promoção do feedback constante e a escuta ativa criam um ambiente onde os funcionários se sentem valorizados e ouvidos.

Flexibilidade e Equilíbrio:

Uma das principais características da gestão humanizada é a flexibilidade. Ela reconhece que a vida pessoal e profissional dos colaboradores são interligadas e procura oferecer um equilíbrio saudável entre ambos.

desempenhe. Seja um líder, um colaborador ou um futuro empreendedor, lembre-se de que as melhores histórias de sucesso não são apenas sobre números, mas sobre as vidas que tocamos e os legados que deixamos. A gestão humanizada é a ferramenta que nos permite moldar essas histórias de uma administração significativa.

Desenvolvimento de Habilidades e Crescimento:

A gestão humanizada investe no desenvolvimento contínuo dos funcionários, proporcionando oportunidades de aprendizado e crescimento.

Portanto, convidamos você, leitor, a considerar a jornada em direção a uma gestão humanizada em qualquer papel que



AiCram Exclusive

A GESTÃO PERFEITA PARA CONDOMÍNIOS DE ALTO PADRÃO!

Entre em **contato** e **saiba** mais:

faleconosco@aicram.com.br

[\(62\) 9 8158-1771](tel:(62)98158-1771)

[\(62\) 3932-4090](tel:(62)3932-4090)

ARQUITETURA INOVADORA PARA IMPLEMENTAÇÕES DE FIBRA PARA 5G EM CONDOMÍNIOS INTELIGENTES

Conectando o Futuro

Explore as Oportunidades da Cidade Conectada

Prezados leitores, bem-vindos a uma jornada rumo ao futuro da arquitetura e da tecnologia em nossas cidades! Em um mundo cada vez mais digitalizado, a conectividade é a chave para transformar comunidades em verdadeiras cidades inteligentes. Neste artigo, vamos mergulhar nas possibilidades emocionantes que surgem com a implantação de fibra para 5G em condomínios, impulsionando a convergência de projetos e desencadeando uma nova era de inovação e eficiência.

O Cenário da Conectividade em Nossas Cidades

É inegável que vivemos em uma era digital, onde a conectividade se tornou parte essencial de nosso cotidiano. A transição para a tecnologia 5G está revolucionando a forma como nos comunicamos, trabalhamos e vivemos. No entanto, para que a magia do 5G se torne uma realidade em nossas vidas, é crucial investir em infraestrutura robusta e inovadora.

Condomínios Inteligentes: O Pilar da Revolução

Em meio a esse cenário promissor, os condomínios inteligentes surgem como um pilar fundamental para a revolução digital em nossas cidades. Esses espaços inovadores abraçam a interconectividade, colocando os residentes no epicentro de

uma experiência única e sofisticada.

A Fibra Óptica como Base da Convergência

Para alcançar todo o potencial da tecnologia 5G, a fibra óptica emerge como a infraestrutura primordial. Ao contrário das alternativas tradicionais, a fibra óptica oferece velocidades de transmissão ultra-rápidas e capacidade quase ilimitada. A fusão entre a fibra e o 5G é o casamento perfeito para a criação de ambientes verdadeiramente conectados, onde a internet das coisas (IoT) se manifesta em sua plenitude.

Arquitetura Inovadora: O Diferencial Competitivo



Aqui, entra a importância de uma arquitetura inovadora. Projetar condomínios que comportem eficientemente a infraestrutura de fibra para 5G é a chave para oferecer aos moradores uma experiência única. O conceito de "convergência entre projetos" é a essência dessa abordagem.

Ao integrar a fibra para 5G nos estágios iniciais do projeto, arquitetos e urbanistas têm a oportunidade de criar espaços que vão além da estética e funcionalidade. Essas estruturas inteligentes se tornam verdadeiros organismos vivos, pulsando com a energia da conectividade e possibilitando a concretização de inovações ainda não imaginadas.

Benefícios de uma Conexão 5G Eficiente

A experiência de viver em um condomínio com infraestrutura de fibra para 5G é repleta de benefícios. Imagine desfrutar de entretenimento em streaming sem interrupções, realizar videochamadas com qualidade excepcional, automação residencial simplificada e acessar uma ampla gama de serviços inteligentes.

Para além do conforto pessoal, a tecnologia 5G em condomínios inteligentes impulsiona o desenvolvimento de iniciativas de eficiência energética, monitoramento de tráfego urbano e gerenciamento inteligente de recursos públicos. **O resultado é uma cidade mais sustentável, segura e colaborativa.**

O Futuro se Desenha Agora

Diante desse cenário inspirador, é inegável que estamos diante de um novo paradigma arquitetônico. A união entre fibra para 5G e condomínios inteligentes é a porta de entrada para uma nova era de conexão e convergência. Cidades inteligentes são a materialização de um futuro repleto de possibilidades, e a arquitetura inovadora é o alicerce que sustentará esse sonho transformador.

Portanto, convidamos a todos os envolvidos no desenvolvimento urbano a abraçar essa mudança com entusiasmo e comprometimento. Vamos juntos moldar um futuro conectado e vibrante, onde cada condomínio é uma célula vital dessa cidade inteligente que já começamos a construir.

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GESTÃO DE RISCOS NA PRÁTICA

planejamento estratégico”, haja vista que o plano de negócio consiste em um documento base para descrever e demonstrar a viabilidade de um projeto e já o planejamento estratégico trata-se de um documento (guia) que deverá ser definido em um momento oportuno que precede as ações que serão impostas para alcançar as metas e objetivos do negócio/empresa.



Colunista Leo Moreira apresenta modelo de processo de contratação de empresas para serviços terceirizados.

Como é de nosso conhecimento, todo negócio tem um risco e cabe o empreendedor propor a melhor estrutura gerencial para minimizar perdas e evitar prejuízos. Afinal, “o negócio é seu e os riscos também”.

Destaco que a gestão de riscos é um ciclo contínuo que busca monitorar e comunicar as exposições de risco de uma empresa, tanto o risco vertical como o horizontal. Seu objetivo é ajustar os níveis de tolerância ao risco de forma apropriada e oportuna em resposta às mudanças no apetite ou na disposição para assumir riscos. É essencial administrar as estratégias correspondentes para responder a essas variações dentro de uma empresa.

Os responsáveis pelo gerenciamento de riscos e tomada de decisões dentro da empresa devem buscar uma forma objetiva de “medir e diminuir o impacto daquilo que não tem domínio ou entendimento” – ao invés de tentar prevê-los (riscos não empresariais).

Para isso e visando uma abordagem prática para quem gostaria de **compreender minimamente** o que está sendo exposto, entendo e proponho que, toda empresa deveria ser orientada por um planejamento estratégico com tomada de decisões coerentes e alinhadas com os ambientes (interno e externo), bem como com as circunstâncias que o negócio deverá propor para gerar riqueza, sem se exporem aos riscos e prejuízos indesejados.

Todos devem ter muito cuidado com uma expressão muito usada no mundo empresarial, que diz e garante que: “quanto maior o risco, maior o lucro”. Tal colocação é temerária se for defendida como algo “certo” e deve ser pautada com legitimidade apenas após uma análise minuciosa de todas as ações adotadas para garantir a lucratividade prospectada. Não confundam um “plano de negócios com

O que quero dizer como isso? Não adianta o empreendedor investir em um plano de negócios viável sem planejamento estratégico ou elaborar um planejamento estratégico em um projeto, sem viabilidade. Ou seja, assumir riscos empresariais e financeiros que deveriam ser evitados.

Na minha opinião, e partindo do princípio que o projeto é viável e vantajoso ao empreendedor, todo planejamento estratégico deve possuir uma “estrutura mínima” com as seguintes informações:

Diagnóstico: Metodologia que será adotada na elaboração do documento com exposição do cenário macro e microeconômico que a empresa estará atuando, uma análise crítica da situação deste mercado quanto a competitividade, rentabilidade, projeções de crescimento, riscos sistêmicos e afins. Desta forma, será estabelecido um modelo do ciclo de vida do setor e obviamente buscar determinar a estrutura e o ambiente em que uma empresa opera. Tal análise, ajuda a entender as tendências do setor com relação aos fatores de risco externos.

Stakeholders: Análise de todo público que influenciará a empresa (funcionários, representantes de classe, clientes, fornecedores, concorrência, órgãos reguladores e fiscalizadores).

Análise da Concorrência: Buscar definir pontos fortes e fracos dos principais concorrentes e propor plano de ações para obtenção e consolidação de diferenciais competitivos.

Forças Competitivas: Análise e definição dos pontos fortes, pontos fracos, oportunidade e ameaças. Devem ser evidenciados os riscos operacionais

Leo Moreira

Empresário do setor de serviços

Diretor e Presidente da Câmara setorial de serviços da ACIEG 1º vice presidente do SEAC GO - Sindicato das Empresas de Asseio, Conservação e terceirização de mão de obra. Professor e mestre em Gestão Estratégica de Recursos Humanos (FUNIBER). cursou técnicos de Negociação em Harvard University (EUA) e Gestão de Riscos e Tomada de Decisões na The University of Chicago (EUA).

e financeiros nos pontos fortes e fracos (ambiente interno da empresa).

Posicionamento: Como a empresa irá se posicionar e espera ser percebida no mercado.

Público-alvo: Definir mercados específicos de atuação em três níveis. Primário (público principal/foco), secundário (atuação estratégica) e influenciadores (funcionários, parceiros comerciais, fornecedores e público em geral).

Missão (razão da sua existência) e **Visão** (onde deseja chegar)

Objetivo Geral e específicos a curto e médio prazo.

Plano de ação que projetam as perspectivas financeiras, de clientes, internas e de aprendizagem/ inovação.

Ferramentas de Controle: Definição de medidas de controle para cada perspectiva: O que? Onde? Quem? Por quê? Prazo? Como? Custo/Investimento? Indicador?

Com as definições de boas estratégias e ferramentas de controle eficazes, espera-se que a gestão do negócio seja sempre guiada e previsível, bem como os riscos evitáveis sejam neutralizados.

Seu condomínio e seu negócio, não importa onde. A EMPRESA META CUIDA PARA VOCÊ.

Limpeza • Portaria Multiserviços

 **(62) 3280-0811**

www.metalingepeza.com.br



 **@empresameta**



27 anos
de bons serviços



EMPRESA

META



OS DESAFIOS FINANCEIROS:

Estratégias para estimular a Gestão Financeira do Condomínio

A gestão financeira é um dos pilares fundamentais para o sucesso sustentável de um condomínio. Nesta matéria, vamos explorar os principais desafios financeiros enfrentados pelos condomínios e apresentar estratégias inteligentes para otimizar o gerenciamento das finanças.

1. Transparência e Comunicação

Uma gestão financeira eficiente começa com a transparência e a comunicação adequada. Os síndicos devem adotar uma abordagem clara ao compartilhar informações sobre o orçamento, as despesas e as receitas do condomínio. Assembleias e reuniões periódicas são fundamentais para discutir as decisões financeiras importantes e garantir o engajamento de todos os moradores. Além disso, é crucial fornecer relatórios financeiros detalhados e acessíveis, permitindo que os condôminos compreendam plenamente a situação financeira do condomínio.

2. Reserva Financeira

Manter uma reserva financeira robusta é uma das principais estratégias para lidar com imprevistos e emergências. Estabelecer um fundo de reserva adequado deve ser uma prioridade para o condomínio. Os recursos dessa reserva podem ser utilizados para cobrir despesas não planejadas,

como a reparação de danos estruturais, a substituição de equipamentos essenciais e outras emergências que possam surgir. Contar com uma reserva financeira sólida oferece mais segurança e tranquilidade aos moradores.

3. Negociação Inteligente

A gestão financeira eficiente também envolve a busca por melhores condições e preços em contratos e fornecedores. Negociar com prestadores de serviços, como empresas de limpeza, segurança e manutenção, pode resultar em economias significativas ao longo do tempo. Além disso, o síndico pode se beneficiar de parcerias com outras empresas ou condomínios, obtendo vantagens em compras coletivas e descontos exclusivos.

4. Incentivos à Adimplência

A inadimplência é um dos principais desafios enfrentados pelos condomínios. Para estimular a adimplência, é importante estabelecer políticas claras de cobrança e incentivar o pagamento em dia das taxas condominiais. A criação de programas de incentivos, como

descontos para pagamentos antecipados ou prêmios para os condôminos adimplentes, pode ser uma estratégia eficaz para reduzir a inadimplência e melhorar a saúde financeira do condomínio.

5. Investimentos Inteligentes

Quando o condomínio possui recursos excedentes, a possibilidade de investimentos inteligentes deve ser considerada. Optar por investimentos de baixo risco e alta liquidez pode gerar rendimentos adicionais para o condomínio. No entanto, é essencial que essas decisões sejam tomadas com base em análises financeiras sólidas e que os riscos sejam adequadamente avaliados.

Gerir as finanças de um condomínio é um desafio constante que requer planejamento estratégico e transparência. Com uma abordagem clara, comunicação eficiente e práticas inteligentes, é possível estimular a gestão financeira do condomínio, garantindo sua estabilidade financeira e a satisfação de todos os moradores. Ao adotar essas estratégias, síndicos e administradores estarão preparados para enfrentar os desafios financeiros que surgirem, construindo um ambiente harmonioso e próspero para a comunidade condominial.





Contabilidade e assessoria empresarial e condominial

Com mais de 28 anos de sólida experiência na área de contabilidade condominial e empresarial, a **W Rodrigues Contabilidade** é sinônimo de **excelência** e **confiabilidade**. Fundada em 01/10/1995 por Wilson Rodrigues de Souza, um renomado contador e Bacharel em Direito, nossa empresa é dedicada a oferecer serviços de alta qualidade, apoiados por conhecimento especializado e tecnologia de ponta.

Somos especializados em:

- Contabilidade condominial;
- Constituição do condomínio nos órgãos governamental;
- Acompanhamento em assembleias do condomínio, quando convocado;
- Fechamento da folha de pagamento e elaboração das obrigações acessórias;
- Solicitação de certificados de Corpo de Bombeiros;
- E toda rotina contábil com profissionais qualificados.



Tecnologia de Ponta:

Trabalhamos com softwares de última geração.



Equipe

contamos com uma equipe altamente capacitada e especializada para atender às suas necessidades contábeis.



Parceria de Confiança:

Valorizamos a confiança mútua e buscamos construir uma parceria sólida e duradoura com nossos clientes.



62

3091-7080
3259-0513
98132-1404

Endereço: Rua C-152, N.836, Qd. 362, Lt. 19,
Jardim América, Goiânia-GO. CEP: 74.275-120
E-mail: wrodriguescontabilidade@gmail.com

SAÚDE E BEM-ESTAR:

Criando Ambientes Propícios ao Equilíbrio

“

Na correria frenética da vida moderna, encontrar um refúgio de serenidade é um tesouro que todos almejam. E quando esse oásis de paz está enraizado no seu próprio condomínio, a magia acontece.

No cenário atual, em que a busca por qualidade de vida e bem-estar ganha cada vez mais destaque, é fundamental estender esses cuidados ao ambiente em que vivemos. Os condomínios, espaços compartilhados por diversas famílias, têm um papel crucial não apenas na construção de uma comunidade harmoniosa, mas também na promoção da saúde e do bem-estar de todos os moradores. Neste artigo, exploraremos os principais aspectos relacionados à saúde e ao bem-estar na área condominial, fornecendo informações valiosas aos nossos leitores sobre como melhorar sua qualidade de vida dentro de seu próprio espaço.

Ambientes Verdes e Áreas de Lazer: Um Refúgio para a Saúde Mental

A presença de áreas verdes, jardins bem-cuidados e espaços de lazer adequados não só adiciona beleza aos condomínios, mas também desempenha um papel essencial na saúde mental dos moradores. Esses espaços oferecem oportunidades para relaxar, praticar atividades físicas e socializar com os vizinhos. Os síndicos e administradores de condomínios podem investir na criação e manutenção de áreas verdes convidativas, incentivando os moradores a aproveitarem os benefícios do contato com a natureza.

Infraestrutura de Atividades Físicas e Esportivas

A prática regular de atividades físicas é crucial para uma vida saudável. Disponibilizar uma infraestrutura adequada para exercícios, como academias, quadras esportivas e piscinas, pode motivar os moradores a manterem um estilo de vida ativo. Além disso, a realização de

aulas de grupo, como yoga, pilates e aulas de dança, pode criar um senso de comunidade e incentivar a interação entre os condôminos.

Políticas de Saúde e Segurança

A segurança é um fator central para o bem-estar em condomínios. Garantir medidas de segurança eficazes, como sistemas de vigilância, controle de acesso e treinamento de funcionários, contribui para um ambiente tranquilo e livre de preocupações. Além disso, a implementação de políticas relacionadas à saúde, como a adoção de medidas de combate ao tabagismo, incentivo à vacinação e apoio a programas de conscientização sobre saúde mental, pode impactar positivamente a qualidade de vida dos moradores.

Gestão de Resíduos e Sustentabilidade

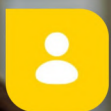
A preocupação com a sustentabilidade não só ajuda o meio ambiente, mas também contribui para a qualidade de vida dos moradores. Programas de reciclagem eficazes, uso consciente de recursos e iniciativas de economia de energia podem reduzir os custos operacionais do condomínio e criar um ambiente mais saudável para todos.

Comunicação e Participação Ativa

Uma comunicação transparente entre a administração do condomínio e os moradores é essencial para promover a saúde e o bem-estar. A realização de reuniões regulares, onde os moradores possam expressar suas preocupações e ideias, cria um ambiente colaborativo e inclusivo. Essa interação pode levar a decisões que beneficiem a saúde e o bem-estar coletivo.

Em conclusão, a busca por saúde e bem-estar não deve se restringir apenas ao âmbito pessoal, mas também deve ser estendida ao ambiente em que vivemos. Os condomínios desempenham um papel significativo na promoção de uma vida saudável e equilibrada para seus moradores. Ao investir em áreas verdes, atividades físicas, segurança, sustentabilidade e comunicação eficaz, os condomínios podem se transformar em verdadeiros espaços de bem-estar, contribuindo para uma comunidade mais saudável e harmoniosa.





Ei morador, seu prédio já tem uma garantidora de pagamento de condomínio?

O que você ganha com isso?



Pague sua dívida em até
12x no cartão de crédito.



Empréstimos para realizar
melhorias no seu prédio.



Redução da
taxa de condomínio



Compramos a dívida
do seu condomínio.

Fale com seu síndico e transforme problemas
em soluções com a Pagprime Garantidora.

 **62 3088 0403** primegarantidora.com.br



pagprime
garantidora

NAVEGANDO PELO AMANHÃ:

Explorando as Fronteiras do Mercado Condominial em Crescimento



O mercado condominial, em constante evolução, está testemunhando um crescimento notável e inovações audaciosas. À medida que arranha-céus se erguem e condomínios surgem, novas dinâmicas, desafios e oportunidades se apresentam. Nesta matéria aprofundada, mergulhamos nos cenários do mercado condominial em constante expansão, analisando exemplos concretos de inovação, abordando desafios como a gestão de conflitos e o crescimento sustentável, e explorando como gestores podem liderar com sucesso nesse ambiente dinâmico.

Torre de Inovações Verticais:

O constante crescimento de edifícios e condomínios está levando a novos patamares de inovação arquitetônica. Projetos como "The Edge" em Amsterdã, que integram tecnologias de ponta para eficiência energética e bem-estar, exemplificam como as estruturas verticais estão se tornando ecossistemas de alta tecnologia.

Soluções para o Crescimento:

O crescimento urbano exige soluções

inteligentes para otimizar o espaço. Condomínios inteligentes, que utilizam sistemas de gestão centralizados, estacionamentos automatizados e espaços de armazenamento inteligente, estão se tornando cruciais para acomodar a crescente população urbana.

Conflitos em Ascensão:

O crescimento traz consigo a possibilidade de conflitos internos e externos. Desde disputas entre moradores até desafios com a comunidade circundante, os gestores de condomínios enfrentam a tarefa de mediar e resolver conflitos de maneira eficaz para manter a harmonia.

Estratégias de Mediação:

Com o crescimento, a gestão de conflitos requer abordagens inovadoras. Alguns condomínios estão adotando programas de mediação, trazendo profissionais especializados para ajudar a resolver disputas e melhorar a convivência.

Plataformas de Comunicação Avançada:

Amplitude de sistemas inovadores de comunicação está transformando a interação entre os moradores.

Plataformas digitais que conectam moradores, permitem a votação virtual para decisões e simplificam a comunicação com a administração estão facilitando a vida em condomínios de grande porte.

demandas de um mundo em constante transformação. Gestores e moradores têm a responsabilidade conjunta de moldar essa evolução, assegurando que o crescimento seja sustentável, inclusivo e harmonioso. Este é um convite para cada leitor explorar a riqueza de oportunidades que esse mercado em crescimento oferece e para desempenhar um papel ativo na criação de comunidades vibrantes e bem-sucedidas para o futuro.



Gestão Sustentável do Crescimento:

Para evitar problemas decorrentes de um crescimento desordenado, gestores de condomínios estão adotando estratégias sustentáveis. Planejamento urbano inteligente, práticas ecológicas e consultoria especializada são ferramentas essenciais para garantir que o crescimento seja benéfico para todos.

Liderança Empoderada:

Gestores estão se tornando líderes multifacetados. Eles não apenas gerenciam finanças e infraestrutura, mas também fomentam uma cultura de cooperação, integração e desenvolvimento contínuo, garantindo que o crescimento seja acompanhado de uma qualidade de vida excepcional.

À medida que o mercado condominial expande, as possibilidades e os desafios acompanham essa trajetória ascendente. Com inovações arquitetônicas surpreendentes, soluções de gestão inteligente e abordagens eficazes para lidar com conflitos, o cenário condominial está evoluindo para atender às

PRESTADORA

LÍDER

PREST. LÍDER

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

- CAÇA VAZAMENTO
- DESENTUPIMENTO
- DEDETIZAÇÃO
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- ENCANADOR
- REPARO D/ BOMBA
- HIDROJATEAMENTO

(62) 62 99278-5004

“Alcance novos Patamares de sucesso!”

Anuncie na

AICRAMNews

e transforme sua marca em referência no mercado **Condominial**

Benefícios de anunciar conosco:

- 1. Exposição direcionada:** Alcance um público qualificado e segmentado de síndicos, administradores e moradores engajados em Gestão Condominial.
- 2. Visibilidade ampliada:** Aproveite nossa ampla circulação e distribuição estratégica para garantir que sua mensagem alcance um grande número de leitores em todo o país.
- 3. Credibilidade e confiança:** Associe sua marca a uma revista respeitada e reconhecida no mercado, fortalecendo a confiança dos clientes em potencial.
- 4. Destaque para sua empresa:** Posicione-se como líder do setor, destacando seus produtos, serviços e soluções inovadoras.

5. Networking e parcerias: Aproveite a oportunidade de conectar-se com outros profissionais do ramo condominial, criando parcerias estratégicas para impulsionar seus negócios.

6. Otimização de resultados: Nossa equipe de especialistas em marketing ajuda a criar anúncios eficazes e personalizados para maximizar seus resultados.

7. Conteúdo relevante: Compartilhe seu conhecimento e experiência por meio de artigos e anúncios editoriais, estabelecendo sua marca como uma autoridade no setor.

8. Acompanhamento detalhado: Receba relatórios periódicos sobre o desempenho dos seus anúncios, permitindo ajustes e otimizações para maximizar os resultados.

9. Oportunidade de negócios: Atraia potenciais clientes e oportunidades de negócio, aproveitando a visibilidade e o alcance da revista AiCram News.

Não perca essa Oportunidade

de fazer parte da AiCram News e leve sua marca a novos patamares no mercado de gestão condominial!

Entre em contato conosco para reservar seu espaço agora mesmo.

 **(62) 3932-4090**

 **(62) 9 8158-1771**

 sac@aicramcondominios.com.br

ANÚNCIE AQUI:



AICRAMNews

EVENTO



MONTBLANC

A renomada marca de luxo Montblanc realizou um evento especial em São Paulo para lançar sua mais recente coleção, intitulada "Masters of Art". Nessa nova fase da marca, após o término da coleção "Patron of Art" que durou três décadas, a homenagem é direcionada aos próprios artistas e abrange diversas formas de expressão, desde pintura e escultura até design e arquitetura, englobando diferentes períodos artísticos.



Vinícius Farias e Dyana Farias



A primeira peça, numerada 4810, em versão caneta-tinteiro — Foto: Montblanc



Peça 90, da Montblanc — Foto: Montblanc



161 da Montblanc — Foto: Montblanc



8 da Montblanc — Foto: Montblanc



888 da Montblanc — Foto: Montblanc



DANGLAR

Tempo e Elegância em Sintonia:
Inauguração do ESPAÇO ROLEX
no Evento DANGLAR em 17 de
agosto, das 19:00 às 23:00.



EDIÇÃO MINAS

Conectando Experiências e
Transformando Condomínios.



Síndiconet conexão

Voando Rumo ao Futuro dos
Condomínios - Rio de Janeiro
Recebe o Evento Imperdível
em 26 de Agosto!"



FEDERALSEG
★★★★★

A Empresa Federal Segurança, conhecida nacionalmente por prestação de serviços de transporte de valores para as maiores instituições financeiras do centro oeste, iniciou a atuação no mercado de portaria remota para condomínios privados em 2020.

Um dos serviços oferecidos pela empresa é a custódia de valores, e o acesso dos cofres onde são guardados o dinheiro dos bancos é feito por meio de um acesso remoto, uma base de segurança de outro estado libera a entrada dos tesoureiros de acordo com as autorizações, ou seja o mesmo conceito de segurança da portaria remota para condomínios, é aplicada na base de custódia de valores.

Além disso a portaria remota entrega os seguintes benefícios:

Controle Total: com a portaria remota, o acesso ao seu condomínio é monitorado e registrado 24/7, com novas soluções

soluções de aplicativos é possível permitir o acesso ao seu condomínio de onde você estiver.

Tecnologia Avançada: Modernas soluções de identificação e monitoramento, com de câmeras alta resolução e sistemas de reconhecimento facial.


Sem Vulnerabilidades: Adeus preocupações com invasões, sequestro de porteiros ou fatores surpresa! A portaria remota é imune a distrações, subornos ou falhas na segurança, oferecendo proteção contínua.

Monitoramento Constante: Profissionais especializados estão sempre alertas, prontos para agir em qualquer situação.

Isso significa tranquilidade para você e sua família. Imune a imprevistos e tempo de crise:

- condomínio não precisa mais se preocupar com as faltas dos porteiros, apresentação de atestados ou atrasos.

Contato:

 (62) 3435-0800

Esteja à Frente do Futuro da Gestão Condominial com AiCram

Desejamos que a segunda iteração da Revista AiCram News Digital tenha acrescentado conhecimento e informações valiosas ao seu repertório. A nossa equipe permanece à disposição, pronta para fornecer soluções exemplares em gestão condominial e apoiá-lo em todas as nuances do seu condomínio.

Obrigado pela leitura. Continuaremos com conteúdo útil para seu condomínio. Até a próxima!



Esteja à vontade para entrar em contato conosco caso necessite tirar dúvidas, receber informações adicionais ou requisitar um serviço de consultoria personalizada voltado ao seu condomínio. Estamos prontos para disponibilizar nossa experiência e suporte indispensável à gestão eficiente e bem-sucedida de seu empreendimento.

Para entrar em contato conosco e conhecer mais sobre os nossos serviços, você pode utilizar os seguintes meios:

 (62) 9 8158-1771 |  (62) 3932-4090

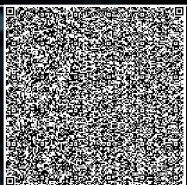
[e-mail: sac@aicramcondominios.com.br](mailto:sac@aicramcondominios.com.br)

www.aicram.com.br

AICRAM *News*

INFORMAÇÃO DE QUALIDADE NA PALMA DA SUA MÃO A
REVISTA DIGITAL QUE VOCÊ PRECISA

ANÚNCIE AQUI:



AICRAM *News*