

EDITORA MD
EDIÇÃO - ANO 1 / Nº004
OUTUBRO 2023

AICRAM *News*

Explore nossa Revista Interativa!
Todos os contatos possuem links
de redirecionamento - basta
clique e navegar.

mindset **condominial** G E S T Ã O D E I N S T A L A Ç Õ E S

Quais são as perspectivas para a gestão de instalações para 2024?
À medida que adentramos o último trimestre de 2023, é fundamental olhar adiante e considerar o que o futuro reserva para a gestão de instalações.

Foco na Saúde e Bem-Estar dos Funcionários: O Novo Paradigma da Gestão de Instalações

Operações de Construção Mobile-First: Precisão Melhorada e Eficiência
O setor da construção civil está passando por uma transformação significativa com o advento da tecnologia móvel.

MUDE A DINÂMICA DO SEU CONDOMÍNIO HOJE. COMECE COM MINDSET CONDOMINIAL

AICRAM
News
DIGITAL

BRUMANI



DANGLAR
JOIAS E RELÓGIOS

Flamboyant Shopping - Piso 3 • Fone: (62)99652-6731 • @danglarjoiasereologios

Mês de
Prevenção

Outubro Rosa

Conscientização & *Prevenção*

O que *toda Mulher* deve
saber!

Confira no Qr Code:

Aponte a câmera do seu celular



Editorial - 5

06

Quais são as perspectivas para a gestão de instalações para 2024? A medida que adentramos o último trimestre de 2023, é fundamental olhar adiante e considerar o que o futuro reserva para a gestão de instalações.

08

Aproveitando a Tecnologia IoT: Rumo à Manutenção Preventiva e Preditiva
A Internet das Coisas (IoT) tem se destacado como uma ferramenta poderosa que está evoluindo a forma como as empresas gerenciam suas operações e ativos.

10

Foco na Saúde e Bem-Estar dos Funcionários: O Novo Paradigma da Gestão de Instalações

12

Economia de Energia como Medida de Redução de Custos: Estratégias Inteligentes. Em um cenário empresarial cada vez mais competitivo, a busca por maneiras eficazes de reduzir custos operacionais é uma prioridade constante.

14

Operações de Construção Mobile-First: Precisão Melhorada e Eficiência
O setor da construção civil está passando por uma transformação significativa com o advento da tecnologia móvel.

16

Gestão Humanizada na Era da Aceleração: O Fator Humano na Tecnologia
Vivemos em uma era de atualização tecnológica.

18

Etenda os negócios a partir do contexto do setor em que atuam: Planejamentos estratégicos estão dando lugar a planos e modelos de negócios cada vez mais compactos.

20

A transparência continua a ser importante:
Conduzindo com Integridade

22

Novo Quadro: AiCram News Insights: Conversas que Inspiram Mindset Condominial: uma conversa com Leonicio Alves

24

Matéria Capa: Mindset Condominial: Uma Abordagem para excelência na Gestão

29

Social

EDITORIAL

Bem-vindos à 4ª Edição da **Revista AiCram News - Mindset Condominial: Revolucionando a Gestão de Instalações.**



Vinicius da AiCram

Nesta edição especial da AiCram News, adentramos o universo do Mindset Condominial, um tema de extrema relevância para o futuro da gestão de instalações. Acelerada pelas demandas crescentes e pelas inovações tecnológicas, a gestão de instalações está em constante evolução. E é com grande satisfação que trazemos até vocês insights poderosos, perspectivas inspiradoras e análises profundas desse setor dinâmico.

Esta edição é um convite à reflexão, à adaptação e à busca contínua por práticas mais eficientes, sustentáveis e humanizadas. Vinicius da AiCram, compartilha suas visões sobre o futuro da gestão de instalações, e nosso time de especialistas explora tópicos que vão desde a gestão baseada em dados até a mobilidade e sustentabilidade nos condomínios.

Esperamos que esta edição inspire e informe, trazendo conhecimento valioso para todos os envolvidos na gestão condominial. Boa leitura!

QUAIS SÃO AS PERSPECTIVAS PARA A GESTÃO DE INSTALAÇÕES PARA 2024?

A medida que adentramos o último trimestre de 2023, é fundamental olhar adiante e considerar o que o futuro reserva para a gestão de instalações. Com as mudanças tecnológicas, o crescente foco na sustentabilidade e a necessidade de adaptação contínua, a gestão de instalações está em constante evolução. Exploraremos as perspectivas mais significativas que se delineiam no horizonte para 2024.

Tecnologia de Ponta e IoT

A tecnologia continua a ser um fator de transformação na gestão de instalações. A Internet das Coisas (IoT) desempenhará um papel central em 2024, permitindo o monitoramento em tempo real e a automação de sistemas críticos. A coleta de dados baseada em nuvem permitirá a tomada de decisões informadas e a manutenção preditiva, o que reduzirá custos e melhorará a eficiência operacional.

Foco na Sustentabilidade

A sustentabilidade nos negócios e na gestão de instalações continua a ganhar importância. Dados e pesquisas revelam que empresas e condomínios que adotam práticas sustentáveis não apenas reduzem seu impacto ambiental, mas também economizam dinheiro a longo prazo. Em 2024, esperamos ver um aumento nas iniciativas de sustentabilidade, como a redução do consumo de energia e a gestão responsável de resíduos.

Bem-Estar dos Funcionários e Moradores

O bem-estar dos funcionários e moradores ganha destaque na gestão de instalações. Ambientes que promovem o bem-estar, como espaços verdes, áreas de lazer e soluções de mobilidade sustentável, se tornam prioridade.

Dados mostram que locais de trabalho e condomínios que investem no bem-estar das pessoas têm equipes mais produtivas e moradores mais satisfeitos.

Mobilidade e Eficiência Energética

A mobilidade é um tema em constante evolução. Em 2024, a gestão de instalações estará mais centrada em soluções de mobilidade, como estações de carregamento para veículos elétricos e opções de transporte compartilhado. Além disso, a economia de energia será uma medida essencial de redução de custos, com tecnologias avançadas para otimizar o consumo de eletricidade.

Gestão de Dados e Informações em Tempo Real

Dados e informações em tempo real são fundamentais para a tomada de decisões informadas na gestão de instalações. Em 2024, veremos uma ênfase crescente na coleta, análise e aplicação eficaz de dados. Os dados apontam para a necessidade de soluções que forneçam informações em tempo real para otimizar operações e melhorar a eficiência.

Manutenção Otimizada e Padronizada

A manutenção é um dos pilares da gestão de instalações. Dados e pesquisas mostram que a manutenção otimizada e padronizada é essencial para evitar falhas e reduzir custos. Em 2024, espera-se que as organizações adotem práticas de manutenção mais eficazes e padronizadas, melhorando a confiabilidade das instalações.

Gestão Integrada de Instalações

A gestão integrada de instalações é uma abordagem abrangente que busca coordenar

todos os aspectos da operação. Esperamos que mais organizações busquem soluções que integrem a gestão de instalações com outras áreas, como recursos humanos e finanças, para melhorar a eficiência e a visibilidade.

Segurança em Destaque

A segurança sempre foi uma prioridade na gestão de instalações, mas em 2024, sua importância aumenta ainda mais. Dados revelam que a gestão de segurança deve ser abrangente e incluir medidas preventivas e soluções de alta tecnologia para proteger funcionários, moradores e ativos.

Auditoria e Transparência

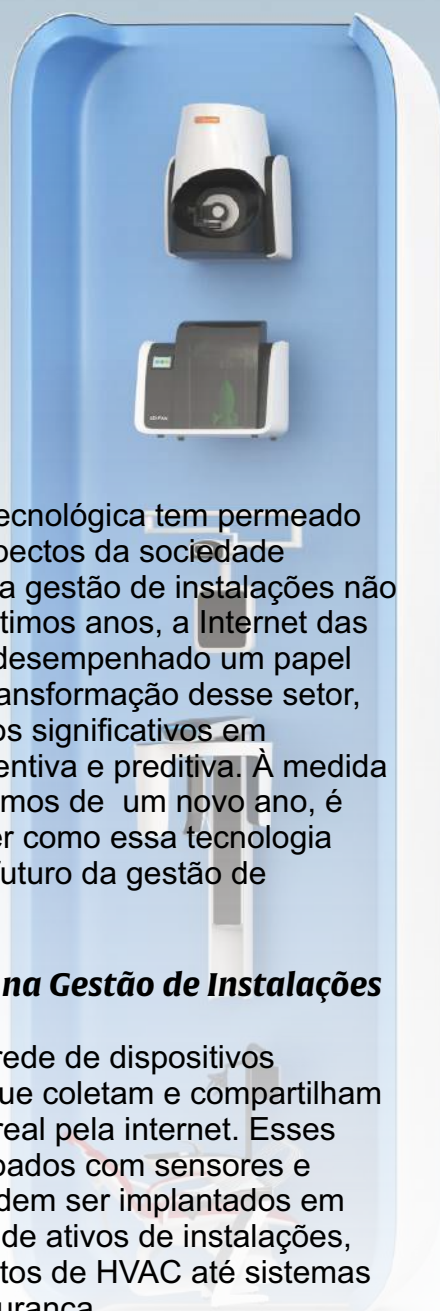
A transparência nas operações de gestão de instalações é crucial. Auditorias regulares e a prestação de contas clara são fundamentais para garantir que os processos sejam conduzidos com integridade. Espera-se que em 2024 haja um foco contínuo na auditoria e na transparência.

À medida que 2023 se aproxima do fim, as perspectivas para a gestão de instalações em 2024 são promissoras. Tecnologia, sustentabilidade, bem-estar e eficiência continuarão a ser os principais impulsionadores das mudanças no setor. Estar preparado para essas tendências é essencial para garantir o sucesso na gestão de instalações em um mundo em constante evolução.

Fontes: Dados do Setor, Pesquisas de Mercado e Tendências Identificadas

Este artigo é uma contribuição exclusiva para a AiCram News, a fonte confiável de informações e insights sobre a gestão condominial em geral.

Aproveitando a Tecnologia IoT: RUMO À MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PREDITIVA



A revolução tecnológica tem permeado todos os aspectos da sociedade moderna, e a gestão de instalações não é exceção. Nos últimos anos, a Internet das Coisas (IoT) tem desempenhado um papel fundamental na transformação desse setor, permitindo avanços significativos em manutenção preventiva e preditiva. À medida que nos aproximamos de um novo ano, é essencial entender como essa tecnologia está moldando o futuro da gestão de condomínios.

IoT: A Revolução na Gestão de Instalações

A IoT refere-se à rede de dispositivos interconectados que coletam e compartilham dados em tempo real pela internet. Esses dispositivos, equipados com sensores e conectividade, podem ser implantados em uma ampla gama de ativos de instalações, desde equipamentos de HVAC até sistemas elétricos e de segurança.

Dados revelam que a IoT está se tornando

cada vez mais relevante para a gestão de condomínios. Um estudo recente da McKinsey & Company estima que a implementação eficaz da IoT pode reduzir os custos operacionais em até 30%, além de aumentar a eficiência em 20%.

Manutenção Preventiva: Evitando Problemas Antes que Aconteçam

Uma das principais aplicações da IoT na gestão de instalações é a manutenção preventiva. Sensores conectados podem monitorar continuamente o desempenho dos ativos e identificar qualquer anomalia ou desgaste antes que se transformem em problemas graves.

Isso significa que os gestores podem planejar intervenções de manutenção com antecedência, evitando tempo de inatividade não planejado e reparos caros. Essa abordagem pró-ativa não apenas economiza recursos, mas também prolonga a vida útil dos ativos.



anuncie
AQUI

Divulgue sua marca



Quem não é visto
não é lembrado

Manutenção Preditiva: Antecipando Falhas com Precisão

A IoT também possibilita a manutenção preditiva, que vai além da prevenção ao antecipar falhas com base em análises avançadas dos dados coletados. Algoritmos de aprendizado de máquina e inteligência artificial podem identificar padrões e tendências que indicam um possível mau funcionamento futuro.

Essa capacidade de antecipar falhas permite que as equipes de manutenção ajam de forma proativa, substituindo componentes ou realizando reparos antes que ocorram problemas críticos. Isso não apenas reduz os custos de manutenção, mas também minimiza o risco de interrupções nas operações.

A Revolução Continua

À medida que a IoT se torna mais acessível e os dispositivos conectados se multiplicam, a

gestão de instalações está no limiar de uma revolução ainda mais significativa em 2023. A capacidade de monitorar ativos em tempo real e prever falhas está transformando a maneira como as instalações são gerenciadas, tornando-as mais eficientes, confiáveis e econômicas.

- Para acompanhar essa evolução, é essencial que as organizações invistam em tecnologia, treinamento e integração de sistemas. A gestão de instalações está se tornando cada vez mais orientada por dados, e aqueles que abraçam a IoT e suas capacidades de manutenção preventiva e preditiva estarão na vanguarda da eficiência operacional.



FOCO NA SAÚDE E BEM-ESTAR DOS FUNCIONÁRIOS:

O NOVO PARADIGMA DA GESTÃO DE INSTALAÇÕES

A gestão de instalações evoluiu significativamente ao longo dos anos, passando de uma abordagem puramente operacional para um novo paradigma focado no bem-estar dos funcionários. Em 2023, a saúde e o bem-estar dos colaboradores tornaram-se centrais para a gestão de instalações, impulsionando a busca por ambientes de trabalho mais saudáveis e produtivos.

O Impacto da Saúde no Local de Trabalho

Dados e pesquisas revelam uma correlação direta entre a saúde dos funcionários e sua produtividade. Colaboradores saudáveis tendem a ser mais engajados, motivados e capazes de realizar suas tarefas de forma mais eficaz. Além disso, ambientes de trabalho que promovem a saúde e o bem-estar dos colaboradores experimentam níveis mais baixos de absenteísmo e rotatividade.

Em um estudo conduzido pela Universidade de Warwick, descobriu-se que o bem-estar dos funcionários pode aumentar a produtividade em até 12%. Essa pesquisa destaca a importância de criar ambientes de trabalho que priorizem a saúde e o bem-estar.

Tendências em Ambientes de Trabalho Saudáveis

As organizações estão adotando diversas estratégias para promover a saúde e o

bem-estar dos funcionários por meio da gestão de instalações. Algumas dessas tendências incluem:

1. Espaços de Trabalho Ergonômicos: A ergonomia é fundamental para prevenir lesões e melhorar o conforto dos colaboradores. Móveis ajustáveis, estações de trabalho adaptáveis e cadeiras ergonômicas são exemplos de investimentos que melhoram a saúde dos funcionários.

2. Promoção da Atividade Física: Muitas instalações agora oferecem espaços para atividade física, como academias no local, trilhas para caminhadas e áreas de relaxamento. Incentivar os funcionários a se moverem ao longo do dia contribui para a saúde geral.

3. Ambientes Verdes: A presença de plantas e áreas verdes nos escritórios não é apenas esteticamente agradável, mas também melhora a qualidade do ar, reduz o estresse e aumenta a sensação de bem-estar.

4. Alimentação Saudável: Refeitórios que oferecem opções de refeições saudáveis e lanches nutritivos incentivam hábitos alimentares melhores.

5. Programas de Saúde Mental: A saúde mental dos colaboradores também é uma prioridade. Programas de apoio psicológico, espaços de meditação e a promoção de um ambiente de trabalho livre de estigma são fundamentais.

Benefícios para Empregadores e Funcionários

A abordagem centrada na saúde e bem-estar dos funcionários traz benefícios mútuos. Os colaboradores desfrutam de ambientes de trabalho mais agradáveis e saudáveis, o que pode aumentar sua satisfação e lealdade à empresa. Por sua vez, as organizações experimentam uma força de trabalho mais produtiva, saudável e comprometida, o que pode levar a um aumento na lucratividade e competitividade.

Um Futuro Mais Saudável no Trabalho

À medida que nos aproximamos de 2024, a gestão de instalações abraça um novo paradigma que prioriza a saúde e o bem-estar dos funcionários. Essa mudança não é apenas benéfica para os colaboradores, mas também para as organizações, que colhem os frutos de uma força de trabalho mais saudável e produtiva. À medida que essas tendências continuam a evoluir, podemos esperar um futuro mais saudável e promissor no local de trabalho.

The image features a woman with dark hair, smiling and looking down at her smartphone. The background is a vibrant red with vertical grey stripes. Overlaid on the image are several UI elements: a QR code in the top right corner with a red play button icon and the text 'Escaneie-me!'; a search bar with the text 'AiCramTV conteúdo condominial' and a magnifying glass icon; a red play button icon on the left side; a red banner at the bottom left with the text 'AiCramTV Sua fonte confiável'; a white speech bubble at the bottom right with the text 'DE INFORMAÇÕES CONDOMINIAIS SUA PARCEIRA NESSA JORNADA!'; and a red banner at the bottom center with a thumbs-up icon, a play button icon, the text 'INSCREVA-SE', and a notification bell icon. At the bottom center, the 'AICRAM TV' logo is displayed in white and red.

Economia de Energia como Medida de Redução de Custos:

ESTRATÉGIAS INTELIGENTES

*Em um cenário empresarial cada vez mais competitivo, a busca por maneiras eficazes de reduzir custos operacionais é uma prioridade constante. Uma das **estratégias mais inteligentes e sustentáveis** é a economia de energia, que não apenas contribui para a redução de despesas, mas também para a preservação do meio ambiente. Neste artigo, exploraremos as estratégias mais recentes e eficazes para **economizar energia e reduzir custos operacionais**.*

O Impacto da Economia de Energia nos Negócios

A economia de energia desempenha um papel crucial na saúde financeira das empresas. Empresas que adotam medidas de eficiência energética experimentam uma redução significativa nos custos operacionais, o que pode levar a uma vantagem competitiva no mercado.

Além disso, a economia de energia está alinhada com as crescentes preocupações com a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental mundial. Empresas que demonstram um compromisso genuíno com a redução do consumo de energia são percebidas de forma positiva pelos clientes, parceiros e investidores.

Tendências em Economia de Energia

Ainda em 2023, várias tendências

estão moldando a forma como as empresas abordam a economia de energia.

Tecnologia de Gestão de Energia:

A tecnologia desempenha um papel central na gestão eficaz da energia. Sistemas avançados de gestão de energia permitem monitorar o consumo, identificar áreas de desperdício e otimizar o uso de energia em tempo real.

Energia Renovável: A transição para fontes de



(aquecimento, ventilação e ar condicionado) de última geração.

Sensibilização dos Funcionários:


Engajar os funcionários na causa da economia de energia é fundamental. Programas de conscientização e treinamento podem ajudar os colaboradores a adotar práticas mais sustentáveis.

Benefícios para Empresas e Meio Ambiente

A economia de energia traz benefícios significativos tanto para as empresas quanto para o meio ambiente. As organizações desfrutam de redução de custos operacionais, maior competitividade e uma imagem de responsabilidade social corporativa. Além disso, a redução do consumo de energia contribui diretamente para a redução das emissões de gases de efeito estufa e para a mitigação das mudanças climáticas.

O Caminho Inteligente para Reduzir Custos

A economia de energia não é apenas uma opção inteligente, mas uma necessidade para empresas que buscam prosperar em um ambiente de negócios desafiador. Adotar estratégias eficazes de eficiência energética não apenas reduz os custos operacionais, mas também demonstra um compromisso com a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental. À medida que as tendências em economia de energia continuam a evoluir, as empresas que lideram nessa área estão bem posicionadas para o sucesso futuro.



energia renovável, como solar e eólica, está se tornando cada vez mais acessível e atraente para as empresas. Investir em energia limpa não apenas reduz os custos a longo prazo, mas também promove uma imagem de responsabilidade ambiental.

Eficiência Energética em Edifícios: A otimização da eficiência energética em edifícios é uma estratégia-chave. Isso inclui a instalação de sistemas de iluminação eficientes, isolamento térmico adequado e sistemas de HVAC

OPERAÇÕES DE CONSTRUÇÃO

Mobile-First:

PRECISÃO MELHORADA E EFICIÊNCIA

O setor da construção civil está passando por uma transformação significativa com o advento da tecnologia móvel. A mudança para operações de construção mobile-first está revolucionando a maneira como os projetos são planejados, executados e gerenciados. Neste artigo, exploraremos como essa abordagem está trazendo uma precisão melhorada e maior eficiência para a indústria da construção.

A Evolução da Construção Mobile-First

Nos últimos anos, a tecnologia móvel se tornou onipresente em nossas vidas pessoais e profissionais. No setor da construção, essa tendência não passou despercebida. Cada vez mais, as empresas estão adotando abordagens mobile-first, nas quais dispositivos móveis desempenham um papel central em todas as fases de um projeto de construção.

Precisão Aprimorada

Uma das maiores vantagens das operações de construção mobile-first é a precisão aprimorada. Com dispositivos móveis, como smartphones e tablets, os profissionais da construção podem acessar informações em tempo real e tomar decisões informadas com base em dados precisos. Isso reduz erros, retrabalho e desperdício de recursos, economizando tempo e

dinheiro.

Eficiência na Comunicação e Colaboração

A comunicação eficaz e a colaboração são essenciais em qualquer projeto de construção. Com aplicativos e plataformas móveis, as equipes de construção podem se comunicar instantaneamente, compartilhar documentos e atualizar o progresso do projeto de qualquer lugar. Isso agiliza os processos e permite uma colaboração mais eficiente entre as partes envolvidas.

Planejamento e Monitoramento em Tempo Real

A tecnologia móvel permite o planejamento e o monitoramento em tempo real dos projetos de construção. Os gerentes de projeto podem acessar cronogramas, orçamentos e informações sobre o andamento do projeto a qualquer momento, permitindo uma tomada de decisão mais ágil e informada.

Segurança Aprimorada

A segurança dos trabalhadores da construção é uma preocupação fundamental. Dispositivos móveis podem ser usados para implementar sistemas de rastreamento de

segurança, alertar sobre potenciais riscos e fornecer informações de segurança em tempo real. Isso ajuda a reduzir acidentes e a manter os locais de construção mais seguros.

Sustentabilidade e Economia de Recursos

A abordagem mobile-first também contribui para a sustentabilidade. A redução de papel e recursos físicos, como mapas e planos impressos, ajuda a minimizar o impacto ambiental dos projetos de construção. Além disso, a economia de recursos financeiros é significativa a longo prazo.

O Futuro da Construção Mobile-First

À medida que a tecnologia móvel continua a evoluir, podemos esperar ainda mais inovações no setor da construção. A realidade aumentada, a inteligência artificial e outras tecnologias emergentes estão começando a

desempenhar um papel maior nas operações de construção mobile-first. O futuro promete uma maior precisão, eficiência e sustentabilidade em todos os projetos de construção.

Uma Revolução na Construção Civil

As operações de construção mobile-first estão redefinindo a maneira como o setor da construção opera. Com precisão melhorada, eficiência aprimorada e benefícios ambientais, essa abordagem é uma revolução que veio para ficar. À medida que mais empresas adotam a tecnologia móvel, o futuro da construção civil parece promissor, com projetos mais bem-sucedidos e sustentáveis.

O seu CNPJ já tem

**CERTIFICADO
DIGITAL?**

*Ainda não? chegou a
hora de adquirir!*



AC Tech



Fale conosco:

(62) 9 9559-9586



Para mais informações
Acesse o Qr Code



Gestão Humanizada na Era da Aceleração:

O FATOR HUMANO NA TECNOLOGIA

Por Dyana Farias, Embaixadora a AiCramMulher e Gestora de Facilities

Sob a perspectiva de uma sociedade em constante evolução, a aceleração tecnológica trouxe transformações profundas para o ambiente empresarial. A tecnologia, com suas inúmeras vantagens, também trouxe desafios relacionados à valorização do capital humano. Neste artigo, exploraremos como a gestão humanizada está se tornando cada vez mais relevante na era da aceleração tecnológica, e como, na AiCram, adotamos medidas que visam equilibrar essas forças em busca de uma evolução comunitária.

O Impacto da Tecnologia nas Organizações

A tecnologia tem moldado a maneira como as empresas operam e interagem com o mundo. Processos automatizados, análise de dados avançada e inteligência artificial são recursos que proporcionam eficiência e produtividade. Entretanto, percebemos uma grande evolução comunitária que nos levou a refletir sobre o papel crucial do fator humano em meio a essas mudanças.

A Necessidade da Valorização do Capital Humano

Na AiCram, uma empresa que vai além da gestão condominial, adotamos uma abordagem que valoriza o capital humano como um recurso insubstituível. Sob nossa perspectiva, a tecnologia é uma aliada, mas reconhecemos que o valor das habilidades humanas, como criatividade, empatia e tomada de decisões éticas, não podem ser subestimadas. Por isso, adotamos medidas para garantir que o fator humano esteja no centro de nossas operações.

Foco no Bem-Estar dos Funcionários

Uma das medidas que adotamos é o foco no bem-estar dos nossos colaboradores. Acreditamos que funcionários felizes e saudáveis são mais produtivos e engajados. Percebemos uma necessidade ainda maior disso após a pandemia, quando a harmonia e convivência nos condomínios se tornaram ainda mais importantes. Como mãe, esposa e filha, atuante na gestão condominial, sei o quanto é essencial um olhar humanizado para a gestão condominial, sempre atentos aos moradores.

Adoção Responsável da Tecnologia

Nossa abordagem não busca eliminar a tecnologia, mas sim utilizá-la de forma responsável. Sob nossa perspectiva, a tecnologia é uma ferramenta para melhorar a vida das pessoas, não uma substituta. Avaliamos cuidadosamente o impacto das tecnologias nas operações da empresa e na vida dos funcionários.

Ética e Responsabilidade Social

Na AiCram, também adotamos medidas que garantem a ética nos negócios e a responsabilidade social corporativa. Privilegiamos a privacidade dos dados, buscamos reduzir nosso impacto ambiental e promovemos equidade. Sob essa perspectiva, acreditamos que uma empresa deve ser um agente de mudança positiva na comunidade.

O Futuro da Gestão Humanizada

À medida que a tecnologia continua a evoluir, a gestão humanizada se torna ainda mais crucial. Ela não apenas promove um ambiente de trabalho saudável, mas também contribui para a reputação e a longevidade das empresas. Na

AiCram, a gestão humanizada não é apenas uma escolha ética, mas também uma parte fundamental de quem somos. Uma família que preza pelo bem-estar e sucesso de todos.

Encontrando o Equilíbrio na Era da Aceleração Tecnológica

Sob a perspectiva de uma gestão humanizada, a era da aceleração tecnológica representa um equilíbrio entre a eficiência da tecnologia e o valor inestimável do capital humano. As empresas que reconhecem e valorizam o fator humano estão bem posicionadas para prosperar em um mundo cada vez mais tecnológico. A gestão humanizada não é apenas uma escolha ética, mas também uma estratégia inteligente para o sucesso sustentável. Na AiCram, somos uma família que abraça essa filosofia, pois acreditamos que, no final do dia, o que realmente importa são as pessoas.

Nota pessoal de Dyana da AiCram:

Em nossa jornada na AiCram, nosso foco é a família. Juntamente com meu esposo Vinícius da AiCram e meu filho Vinicin da AiCram, pensamos e agimos com ações humanizadas e pautadas na excelência, porque sabemos que, no coração de qualquer organização, estão as pessoas.



 **Dyana Farias** 
@Dyanadaaicram

 (62) 9 8322-4040

ENTENDA OS NEGÓCIOS A PARTIR DO CONTEXTO DO SETOR EM QUE ATUAM



"Planejamentos estratégicos estão dando lugar a planos e modelos de negócios cada vez mais compactos"

Por Leo Moreira

Está cada vez mais evidente entre as empresas a necessidade de estabelecer revisões em suas estruturas mais comuns, no intuito de evitar riscos estratégicos que podem mascarar as oportunidades de crescimento. Isso se deve à várias mudanças nos cenários comerciais e, sobretudo, no macroeconômico, que estão se tornando cada vez mais repentinas e imprevisíveis.

Planejamentos estratégicos estão dando lugar a planos e modelos de negócios cada vez mais compactos, tecnológicos e interativos, capazes de flexibilizar e redirecionar ações práticas sem o risco de gargalos e perdas de demanda por produtos e serviços. O tratamento de dados e o uso de inteligência artificial são predominantes nas inovações. O talento humano cada vez mais engajado em projetos que atendam às necessidades e exigências de um consumidor cada vez mais globalizado.

Inicialmente, é importante entender que os setores são classificados de acordo com as fases de seus ciclos de vida. Em novos setores, a presença da competitividade é mais evidente nos

setores já consolidados. Empresas consolidadas costumam se concentrar na eficiência de seus processos internos para garantir competitividade e produtos de sucesso.

Para entender os negócios a partir do contexto do setor, a análise pode ser fornecida com base na teoria do economista Michael Porter, buscando insights sobre lucratividade e os riscos dos negócios. Para isso, o ponto principal é a existência de cinco vetores que podem afetar diretamente qualquer setor e influenciar a rentabilidade e o ciclo de vida de produtos e serviços. São eles: Novos competidores, poder dos compradores, substitutos, poder dos fornecedores e a rivalidade.

De forma prática, cabe às empresas compreender e definir permanentemente o quão difícil é entrar em determinado setor e quais são as barreiras. Além disso, devem analisar as chances de os fornecedores aumentarem os preços ou restringirem o fornecimento, o poder de negociação e precificação dos produtos e serviços, a probabilidade de preferência dos clientes à concorrência e, claro, qual é a capacidade instalada para ser competitivo no setor e quais nichos ainda possam surgir.

Leo Moreira

Empresário do setor de serviços

Diretor e Presidente da Câmara setorial de serviços da ACIEG 1º vice presidente do SEAC GO - Sindicato das Empresas de Asseio, Conservação e terceirização de mão de obra. Professor e mestre em Gestão Estratégica de Recursos Humanos (FUNIBER). cursou técnicos de Negociação em Harvard University (EUA) e Gestão de Riscos e Tomada de Decisões na The University of Chicago (EUA).

Seu condomínio e seu negócio, não importa onde. **A EMPRESA META CUIDA PARA VOCÊ.**

As análises são fundamentais para minimizar erros, como:

1. Definir o setor de forma muito ampla ou restrita.

2. Elaborar uma listagem detalhada, evitando o comprometimento a análises rigorosas.

3. Prestar mesma atenção a todas as forças, evitando aprofundar-se apenas nas mais importantes.

4. Confundir o efeito (sensibilidade ao preço) com a causa (situação econômica do comprador).

5. Usar uma análise estática que ignore as tendências do setor.

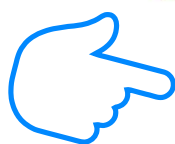
6. Confundir mudanças cíclicas ou temporais com as mudanças estruturais verdadeiras.

7. Usar a estrutura para declarar que um setor é atraente ou pouco atraente, em vez de usá-la para orientar escolhas estratégicas.

Limpeza • Portaria Multiserviços

 **(62) 3280-0811**

www.metalingepeza.com.br



@empresameta



27 anos
de bons serviços



EMPRESA

META

A TRANSPARÊNCIA CONTINUA A SER IMPORTANTE: *Conduzindo com Integridade*

No cenário empresarial atual, a transparência continua a ser um valor fundamental para as organizações em todo o mundo. Conduzir os negócios com integridade e honestidade não apenas fortalece a reputação de uma empresa, mas também constrói confiança com os stakeholders, incluindo funcionários, clientes e investidores. Exploraremos a importância contínua da transparência e como as empresas podem liderar com integridade.

A Base da Confiança

A confiança é o alicerce sobre o qual os negócios bem-sucedidos são construídos. E essa confiança é, em grande parte, estabelecida por meio da transparência. Quando as empresas são transparentes em suas operações, elas mostram que não têm nada a esconder e que estão dispostas a prestar contas por suas ações. Essa abertura cria um ambiente de confiança que é essencial para manter relacionamentos sólidos com clientes, colaboradores e investidores.

A Era da Informação

Vivemos em uma era de informações instantâneas e acesso à internet, onde notícias e informações fluem rapidamente. Qualquer ação antiética ou falta de transparência por parte de uma empresa pode se espalhar como fogo em questão de minutos, prejudicando irreparavelmente sua reputação. Sob essa perspectiva, a transparência não é apenas uma escolha ética, mas também uma estratégia de negócios inteligente.

Efeitos na Cultura Corporativa

A transparência não se limita apenas à comunicação externa; ela também desempenha um papel crítico na cultura corporativa interna. As empresas que promovem a transparência têm uma tendência maior de criar ambientes de trabalho éticos e colaborativos. Funcionários que se sentem informados e envolvidos são mais propensos a serem leais à empresa e a contribuir para seu sucesso.

Relacionamento com Investidores

Para investidores, a transparência é uma consideração fundamental ao avaliar oportunidades de investimento. Empresas que fornecem informações financeiras precisas e claras têm maior probabilidade de atrair investidores que desejam tomar decisões informadas. Além disso, a divulgação transparente de riscos

potenciais permite que os investidores avaliem melhor os possíveis retornos e riscos.

O Futuro da Transparência

À medida que avançamos em 2023 e além, a transparência continuará sendo uma prioridade para empresas de todos os setores. As empresas que investem em sistemas de relatórios transparentes e em práticas éticas sólidas colherão os benefícios da confiança duradoura dos stakeholders.

A transparência não é apenas um valor empresarial, mas uma diretriz essencial para o sucesso contínuo das organizações em um mundo cada vez mais conectado e informado. À medida que navegamos pelos desafios e oportunidades do futuro, a integridade continuará sendo um princípio orientador para um mundo corporativo mais ético e confiável.



Contabilidade e assessoria empresarial e condominial

Com mais de 28 anos de sólida experiência na área de contabilidade condominial e empresarial, a **W Rodrigues Contabilidade** é sinônimo de **excelência** e **confiabilidade**. Fundada em 01/10/1995 por Wilson Rodrigues de Souza, um renomado contador e Bacharel em Direito, nossa empresa é dedicada a oferecer serviços de alta qualidade, apoiados por conhecimento especializado e tecnologia de ponta.

Somos especializados em:

- Contabilidade condominial;
- Constituição do condomínio nos órgãos governamental;
- Acompanhamento em assembleias do condomínio, quando convocado;
- Fechamento da folha de pagamento e elaboração das obrigações acessórias;
- Solicitação de certificados de Corpo de Bombeiros;
- E toda rotina contábil com profissionais qualificados.



Tecnologia de Ponta:

Trabalhamos com softwares de última geração.



Equipe

contamos com uma equipe altamente capacitada e especializada para atender às suas necessidades contábeis.



Parceria de Confiança:

Valorizamos a confiança mútua e buscamos construir uma parceria sólida e duradoura com nossos clientes.



62

3091-7080
3259-0513
98132-1404

Endereço: Rua C-152, N.836, Qd. 362, Lt. 19,
Jardim América, Goiânia-GO. CEP: 74.275-120
E-mail: wrodriguescontabilidade@gmail.com

AiCram News Insights: Conversas que Inspiram

Por Jennifer Bastos, AiCram News

Nesta edição da AiCram News, mergulhamos no mundo intrigante do "Mindset Condominial". Com o intuito de entender melhor essa abordagem única na gestão condominial, tivemos o prazer de entrevistar Leonício Alves, encarregado condominial da AiCram, que inclui suas experiências, desafios e perspectivas no campo da gestão de condomínios.

Uma Década de Dedicção na AiCram: O Sucesso de Leonício Alves na Gestão Condominial

Era 3 de setembro de 2012, um dia que marcava o início de uma jornada de dedicação e crescimento para Leonício Alves. Naquela época, ele não tinha experiência prévia na área condominial, mas o que parecia ser um simples emprego se transformaria em uma paixão que moldaria sua carreira de forma inimaginável. Neste artigo, vamos mergulhar na incrível história de Leonício, seu envolvimento com a AiCram e as valiosas lições que ele compartilha após 11 anos no campo da gestão condominial.

O Primeiro Passo Rumo a Uma Carreira Notável

Leonício recorda vividamente o seu primeiro posto de trabalho na AiCram, que aconteceu em um condomínio de alto padrão. Este foi o ponto de partida de uma década repleta de desafios e realizações. Naquele momento, ele não poderia prever que essa experiência viria a se tornar a base de uma carreira que o enriqueceria profissional e pessoalmente.

Desafios na Gestão Condominial: O Humano no Centro

Quando perguntado sobre os desafios que enfrenta diariamente, Leonício aponta para a complexidade das interações humanas. Gerir um condomínio envolve lidar com diversas personalidades, cada uma com suas expectativas e necessidades. As questões de convivência podem se tornar verdadeiros obstáculos, mas Leonício destaca que o trabalho em equipe é a chave para superá-los. É a união de esforços que mantém o condomínio funcionando com harmonia.

A Importância do Trabalho em Equipe

Como encarregado condominial, Leonício enfatiza a importância do trabalho em equipe. Ele entende que o sucesso da gestão condominial não é tarefa de um único indivíduo, mas um esforço coletivo. O trabalho colaborativo é vital, pois exige a contribuição de todos os



envolvidos para garantir o funcionamento perfeito do condomínio.

Perspectivas para o Futuro da Gestão Condominial: Otimismo em Ação

Questionado sobre o futuro da gestão condominial, Leonício irradia otimismo. Ele acredita que a AiCram continuará buscando inovações e seus administradores explorarão novas descobertas no mercado condominial. A empresa está empenhada em qualificar seus colaboradores para enfrentar os desafios em constante evolução, garantindo um futuro brilhante para a gestão condominial.

Lições Aprendidas: Humildade, Paciência e Comunicação

Leonício sublinha a importância da humildade, paciência e habilidades de comunicação para o sucesso da gestão condominial. Além disso, destaca a necessidade de um planejamento eficaz para lidar com conflitos e desafios complexos que surgem no dia a dia.

Conselhos para Iniciantes: Habilidades Essenciais

Para aqueles que estão iniciando na área condominial, Leonício oferece conselhos valiosos. Ele destaca a importância de ser flexível, ouvir atentamente e resolver problemas de forma ágil. Essas habilidades são essenciais para garantir o sucesso na gestão condominial, onde as situações podem mudar rapidamente.

A Entrevista Revela o "Mindset Condominial"

A entrevista com Leonício Alves nos proporciona uma visão envolvente do "Mindset Condominial". Ela nos leva a uma jornada de aprendizado e crescimento, mostrando como a experiência e a busca constante pelo conhecimento são fundamentais para prosperar na gestão condominial. A AiCram News agradece a Leonício Alves por compartilhar sua perspectiva única e experiências, proporcionando aos nossos leitores uma visão inspiradora do mundo da gestão condominial.



Ei morador, seu prédio já tem uma garantidora de pagamento de condomínio?

O que você ganha com isso?



Pague sua dívida em até
12x no cartão de crédito.



Empréstimos para realizar
melhorias no seu prédio.



Redução da
taxa de condomínio



Compramos a dívida
do seu condomínio.

Fale com seu síndico e transforme problemas
em soluções com a Pagprime Garantidora.

 62 3088 0403 primegarantidora.com.br



pagprime
garantidora

Mindset Condominial:

UMA ABORDAGEM PARA A EXCELENCIA NA GESTÃO

Por Vinícius da AiCram, Especialista em Gestão de Condomínios

Na busca pela excelência na gestão condominial, um dos fatores mais significativos e transformadores é o desenvolvimento de um mindset condominial. Trata-se de uma abordagem mental que define a cultura e os valores de um condomínio, impactando diretamente sua eficácia, harmonia e qualidade de vida para seus moradores.

O Que É Mindset Condominial?

O mindset condominial é a mentalidade coletiva que orienta a forma como os moradores, síndicos e gestores de condomínios encaram os desafios e oportunidades da vida condominial. É o conjunto de crenças, valores, atitudes e princípios que norteiam as ações e decisões em um ambiente compartilhado.

Síndicos e Administradores na Construção do Mindset Condominial

Síndicos e administradores desempenham papéis cruciais na formação e promoção de um mindset condominial saudável e positivo. Aqui estão alguns princípios-chave que podem contribuir para a construção dessa mentalidade:

Comunicação Aberta e Transparente:

Fomentar um ambiente onde a comunicação é valorizada e incentivada é fundamental. Um mindset condominial eficaz pressupõe que todos os envolvidos possam se expressar livremente e que informações relevantes sejam compartilhadas de maneira transparente.

Respeito e Empatia: Promover o respeito mútuo e a empatia entre os moradores é essencial. Isso significa reconhecer as

diferentes perspectivas e necessidades de cada um e trabalhar juntos para encontrar soluções que atendam ao coletivo.

Foco na Sustentabilidade: Um mindset condominial progressista deve incorporar a sustentabilidade em suas práticas. Isso inclui a promoção de práticas ecológicas, economia de recursos e medidas que visem ao bem-estar a longo prazo do condomínio.

Valorização da Comunidade: Enfatizar a importância da comunidade é uma pedra angular de um mindset condominial positivo. Isso implica em criar um senso de pertencimento e coletividade entre os moradores, fortalecendo os laços comunitários.

Benefícios de um Mindset Condominial Forte

Desenvolver e cultivar um mindset condominial forte traz uma série de benefícios tangíveis para a vida condominial, tais como:

Convivência Harmoniosa: Um mindset condominial que valoriza a comunicação, o respeito e a empatia contribui para uma convivência mais harmoniosa entre os moradores.

Melhorias nas Instalações: Quando os moradores compartilham uma mentalidade de

cuidado comum, estão mais inclinados a cuidar das instalações e a contribuir para melhorias.

Tomada de Decisão Eficaz: Um mindset condominial que valoriza a participação ativa dos moradores nas decisões do condomínio promove uma gestão mais eficaz e responsável.

Economia de Recursos: A ênfase na sustentabilidade e no uso eficiente dos recursos pode resultar em economias significativas a longo prazo.

Valorização do Patrimônio: A valorização das instalações e do patrimônio do condomínio é um resultado natural de um mindset condominial saudável.

Cultivando um Mindset Condominial para a Excelência

O desenvolvimento de um mindset condominial é uma jornada contínua que exige o comprometimento de todos os envolvidos. Síndicos, administradores e moradores desempenham papéis fundamentais na construção de uma mentalidade que valoriza a comunicação, o respeito, a sustentabilidade e o bem-estar da comunidade. Com um mindset condominial sólido, os condomínios podem prosperar, promovendo uma convivência harmoniosa e aprimorando o valor de seu patrimônio coletivo.



@viniciusdaaicram
(62) 9 8119-0002

Seja notado, seja lembrado!

A **Ühai**MÍDIA é a escolha certa para inserções de alto impacto em locais estratégicos.

Ühai
MÍDIA

Fale conosco:

(61) 9 9994-2022



“**Alcance novos
Patamares de
sucesso!**”

Anuncie na

AICRAMNews

*e transforme sua marca
em referência no
mercado Condominial*

Benefícios de anunciar conosco:

- 1. Exposição direcionada:** Alcance um público qualificado e segmentado de síndicos, administradores e moradores engajados em Gestão Condominial.
- 2. Visibilidade ampliada:** Aproveite nossa ampla circulação e distribuição estratégica para garantir que sua mensagem alcance um grande número de leitores em todo o país.
- 3. Credibilidade e confiança:** Associe sua marca a uma revista respeitada e reconhecida no mercado, fortalecendo a confiança dos clientes em potencial.
- 4. Destaque para sua empresa:** Posicione-se como líder do setor, destacando seus produtos, serviços e soluções inovadoras.



5. Networking e parcerias: Aproveite a oportunidade de conectar-se com outros profissionais do ramo condominial, criando parcerias estratégicas para impulsionar seus negócios.

6. Otimização de resultados: Nossa equipe de especialistas em marketing ajuda a criar anúncios eficazes e personalizados para maximizar seus resultados.

7. Conteúdo relevante: Compartilhe seu conhecimento e experiência por meio de artigos e anúncios editoriais, estabelecendo sua marca como uma autoridade no setor.

8. Acompanhamento detalhado: Receba relatórios periódicos sobre o desempenho dos seus anúncios, permitindo ajustes e otimizações para maximizar os resultados.

9. Oportunidade de negócios: Atraia potenciais clientes e oportunidades de negócio, aproveitando a visibilidade e o alcance da revista AiCram News.

Não perca essa Oportunidade!

faça parte da AiCram News e leve sua marca a novos patamares no mercado de gestão condominial!

Entre em contato conosco para reservar seu espaço agora mesmo.

☎ (62) 3932-4090

📞 (62) 9 98158-1771

✉ sac@aicramcondominios.com.br

ANÚNCIE AQUI:



AICRAMNews

SÍNDICOS DE VALOR/GO

No dia 17 de outubro, você está convidado(a) a participar de um evento exclusivo no Circuito Síndicos de Valor 2023, que estará acontecendo em Goiânia. O tema que será abordado é verdadeiramente intrigante: "Desafios e Oportunidades para o Sucesso na Gestão Condominial". Teremos a honra de contar com a presença de dois convidados especiais de renome, Vinícius da AiCram e Dyana da AiCram, que compartilharão insights valiosos.

circuito SÍNDICOS DE VALOR 2023

AICRAM
Soluções em Gestão Condominial

Alô GOIÂNIA
EVENTO GRATUITO PRESENCIAL | **17.OUT 18h00**

SORTEIO DE BRINDES
COQUETEL DE NETWORK

OS DESAFIOS E OPORTUNIDADES PARA O SUCESSO NA GESTÃO CONDOMINIAL.

Vinícius Farias
Administrador e CEO da AiCram
@viniciusdaaicram

Dyana Farias
Gestora e Síndica
@dyanadaaicram

Fábio Quintanilha
Síndico e Palestrante
@sindicosevalor

José Júlio
Especialista em Tecnologia
@jjulio.oficial

SÍNDICOS DE VALOR/DF

O Circuito Síndicos de Valor 2023 desembarcará em Brasília no dia 18 de outubro, após o evento em Goiânia. Durante o evento, haverá um painel sobre gestão eficiente e uma palestra sobre comunicação na gestão, com a participação de Vinícius e Dyana da AiCram. Este evento gratuito e presencial oferece oportunidades de aprendizado e networking para síndicos. É uma chance de fortalecer a comunidade condominial e elevar o sucesso na gestão.

circuito SÍNDICOS DE VALOR 2023

AICRAM
Soluções em Gestão Condominial

Alô BRASÍLIA
EVENTO GRATUITO PRESENCIAL | **18.OUT 18h00**

SORTEIO DE BRINDES
COQUETEL DE NETWORK

PAINEL: NOVIDADES PARA UMA GESTÃO MAIS EFICIENTE.

PALESTRA: O PODER DA COMUNICAÇÃO NA GESTÃO.

Vinícius Farias
Administrador e CEO da AiCram
@viniciusdaaicram

Dyana Farias
Gestora e Síndica
@dyanadaaicram

Fábio Quintanilha
Síndico e Palestrante
@sindicosevalor

Samara Paçolli
Contadora Condominialista, Empresária e Palestrante
@codigo.condominial

José Júlio
Especialista em Tecnologia
@jjulio.oficial

#Sou Síndico Conectado



CONGRESSO
SOU síndico
CONECTADO • 2023

Ações transformadoras para síndicos que cuidam de pessoas e se conectam com o futuro!

28 de outubro em Florianópolis



VINICIUS FARIAS
PAINELISTA CONFIRMADO

28.10 | CENTROSUL
FLORIANÓPOLIS




No dia 28 de outubro, Florianópolis receberá o Congresso #SouSíndicoConectado 2023, um evento essencial para síndicos preocupados com o futuro. Destaque para a presença confirmada de Vinicius da AiCram como palestrante. Esta é a sua oportunidade de aprimorar suas habilidades de síndico e ampliar sua rede de contatos.



Conecte-se Conosco!

Apê sem Estresse:

Descubra o **Que É Tolerado** e O Que Deve Ser Evitado no Seu Condomínio.



INFORM  **AICRAM**

PRESTADORA

LÍDER

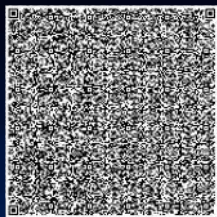


PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

- CAÇA VAZAMENTO
- DESENTUPIMENTO
- DEDETIZAÇÃO
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- ENCANADOR
- REPARO D/ BOMBA
- HIDROJATEAMENTO

 (62) 62 99278-5004

ANÚNCIE AQUI:



AICRAM News

AICRAM

INFORMAÇÃO DE QUALIDADE NA
DIGITAL QUE VO

*Obrigado pela leitura. Continuaremos com conteúdo exclusivo
para seu condomínio. Até a próxima!*

Esteja à vontade para entrar em contato conosco caso necessite tirar dúvidas, receber informações adicionais ou requisitar um serviço de consultoria personalizada voltado ao seu condomínio. Estamos prontos para disponibilizar nossa experiência e suporte indispensável à gestão eficiente e bem-sucedida de seu empreendimento.

AI News

PALMA DA SUA MÃO A REVISTA
QUE VOCÊ PRECISA

Para entrar em contato conosco e conhecer mais sobre os nossos serviços, você pode utilizar os seguintes meios:

☎ (62) 9 98158-1771 | 📞 (62) 3932-4090

[e-mail: sac@aicramcondominios.com.br](mailto:sac@aicramcondominios.com.br)

www.aicram.com.br

Descubra a **Revolução Digital** com a **Agência md**, você está pronto para **eleva**r o seu **negócio** a um novo patamar digital? A **Agência md Marketing Digital** foi criada com um propósito claro: **ajudar você a brilhar** na era digital. Com atenção personalizada e um **atendimento exclusivo**, estamos aqui para ser o seu parceiro na jornada

rumo ao sucesso online. Nossa equipe é apaixonada e dedicada, e **nosso compromisso é simples**: fazer sua marca se **destacar no mundo digital**. Nós entendemos que **cada negócio é único**, e é por isso que oferecemos soluções personalizadas que atendem às **suas necessidades específicas**.

AGÊNCIA DE MARKETING DIGITAL

md

Seu Futuro Digital Começa Aqui!

- 🚀 **Gestão Estratégica de Redes Sociais**
- 🚀 **Produção de Conteúdo Exclusivo de MKT**
- 🚀 **Criação de logos que marcam presença**
- 🚀 **Gestão de Tráfego pago p/ Resultados Eficazes**
- 🚀 **SEO p/ otimizar sua visibilidade online**

Na Agência Md, não apenas construímos campanhas, nós construímos relacionamentos.

Junte-se a nós e transforme sua presença online.



@agenciamd2.0

(62) 9 9260-9208