

EDITORA MD
EDIÇÃO - ANO 1 /Nº005
NOVEMBRO 2023

AICRAM *News*

Explore nossa Revista Interativa! Todos os contatos possuem Links de Direcionamento - Basta Clicar e Navegar.

SÍNDICOS NA MARATONA: PREPARAÇÃO E DESAFIOS PARA 2024

Síndicos na Maratona: Preparação e Desafios para 2024. Enquanto nos preparamos para os desafios que 2024 pode trazer, é essencial entender como os síndicos estão se preparando para essa verdadeira maratona de responsabilidades.

Aluguel de Decoração Natalina em 2023: Tendência em Alta.

Em 2023, a tendência que está em alta é o aluguel de decoração natalina, uma alternativa prática e econômica para celebrar a época mais festiva do ano.

O Imediatismo na Era do WhatsApp:

Na era da comunicação instantânea, marcada pela onipresença do WhatsApp, a busca incessante por respostas imediatas pode se tornar um desafio para a harmonia em condomínios.

AICRAM
News
DIGITAL

BRUMANI



DANGLAR
JOIAS E RELÓGIOS

Flamboyant Shopping - Piso 3 (62)99652-6731 @danglarjoiasereologios

30 DE NOVEMBRO

feliz
Dia do
Síndico

*Síndico, Você é o
Super-Herói do
Condomínio, Mantendo
a Paz e a Ordem!
Parabéns por ser o
Verdadeiro Guardião
da Boa Convivência.*

Aponte a câmera
do seu celular



Índice

Editorial - 5

06

Traçando Rotas para o Amanhã:
O Setor Condominial Preparando-se para 2024.

08

Comunicação Eficiente:
Métodos que Facilitam a Vida no Condomínio.

10

Inteligência Emocional:
Uma Verdadeira Aliada para a Vida em Comunidade.

12

Parcerias de Sucesso:
Empresas que Transformam a Realidade Condominial.

14

Colaboração e Cooperação:
A importância da Assembleia de Condôminos.

16

Síndicos na Maratona:
Preparação e Desafios para 2024.

18

Os Benefícios Sociais e Seus Impactos no Emprego e na Informalidade.

20

AOC do Síndico:
Atenção, Orientação e Capacitação.

22

Aluguel de Decoração Natalina 2023: Tendência em Alta.

24

O Imediatismo na Era do WhastApp.

29

Social

EDITORIAL

Bem-vindos à 5ª Edição da
Revista **AiCram News**

Mais informações



O ano de 2024 se aproxima e, com ele, uma expectativa de novos desafios e oportunidades no mundo condôminial. Nesta 5ª Edição da AiCram News, vamos explorar a maratona que síndicos, gestores de condomínios e profissionais da área estão preparados para enfrentar em busca de avanços tecnológicos e de gestão significativos. A corrida é rumo a um futuro onde a modernidade e a eficiência são essenciais para oferecer o melhor aos condomínios. Você está preparado para o que está por vir?

Vinicius da AiCram

 @viniciusdaaicram

 (62) 9 8119-0002

TRAÇANDO ROTAS PARA O AMANHÃ:

O SETOR CONDOMINIAL PREPARANDO-SE PARA 2024

Vinicius da AiCram, Especialista em Gestão Condominial

Nesta edição especial, adentramos o universo dinâmico dos condomínios para explorar as expectativas e preparativos do setor para o ano de 2024. Em um cenário em constante transformação, síndicos, gestores e profissionais estão se antecipando para enfrentar os desafios e capitalizar oportunidades que o futuro reserva.

Visão Panorâmica do Futuro Desafios a Serem Superados

Legislação Condominial: As frequentes mudanças nas leis que regem os condomínios demandarão uma atenção especial, exigindo adaptações e esclarecimentos constantes.

Relações Comunitárias: Manter um ambiente harmonioso entre moradores e a gestão, especialmente em momentos decisórios, será um desafio constante.

Oportunidades em Foco

Valorização do Espaço Comum: Investir em áreas de convivência e lazer proporcionará oportunidades para promover a integração e o bem-estar entre os moradores.

Eficiência Operacional: Estratégias para otimizar a administração, como revisão de contratos e processos internos, abrirão portas para maior eficiência operacional.

Tendências para 2024

A evolução do setor condominial vai além da tecnologia. A atenção a detalhes fundamentais impulsionará mudanças significativas nos próximos anos.

Este artigo foi criado exclusivamente para a AiCram News, a sua fonte confiável de informações condominiais e insights para a vida em comunidade.

Vinícius da AiCram Compartilha

"É crucial mantermos uma abordagem equilibrada. Além de enfrentar desafios legais e aprimorar a convivência, a valorização do patrimônio e a eficiência operacional são vitais para o sucesso condominial."

Estratégias para o Futuro Educação Continuada

Investir em conhecimento é um pilar importante para enfrentar as complexidades do setor. Workshops, palestras e capacitações continuadas são essenciais para síndicos e gestores.

Comunicação Transparente

A transparência nas comunicações entre gestão e moradores é a chave para evitar mal-entendidos. Estratégias que promovam diálogo aberto contribuem para uma convivência mais saudável.

Unindo Forças para Enfrentar 2024

Ao traçar caminhos para o futuro, os condomínios destacam sua resiliência e capacidade de adaptação. Com planejamento estratégico, foco nas relações comunitárias e aprimoramento constante, o setor condominial se prepara para enfrentar 2024 com determinação.

Vinícius da AiCram, especialista em gestão condominial, é o autor deste artigo, dedicado a fornecer insights sobre as perspectivas do setor condominial para 2024.

Mais informações

Homens, é Hora de se Cuidar! Novembro Azul Chega para Promover a Saúde Masculina!

NOVEMBRO
azul

AICRAM
Especialistas em Gestão Condominial

COMUNICAÇÃO EFICIENTE:

Métodos que Facilitam a Vida no Condomínio

Por Dyana Farias, Gestora de Facilities, Embaixadora da AiCramMulher, Palestrante Nacional.

Viver em um condomínio demanda uma série de interações sociais e colaboração entre os condôminos, síndico e demais envolvidos na administração. A comunicação desempenha um papel fundamental nesse contexto, e métodos eficazes de comunicação são essenciais para uma convivência harmoniosa.

A Importância da Comunicação nos Condomínios

Uma comunicação eficaz é a espinha dorsal de qualquer comunidade condominial bem-sucedida. Quando os moradores conseguem se comunicar de maneira clara e eficiente, os conflitos são reduzidos, as informações são compartilhadas de forma mais eficaz e o senso de comunidade é fortalecido. No entanto, a falta de comunicação ou uma comunicação deficiente pode levar a mal-entendidos, desentendimentos e problemas no condomínio.

Métodos Tradicionais de Comunicação

A eficácia da comunicação em condomínios depende da capacidade de se adaptar às demandas e expectativas na constante evolução dos moradores. Ao integrar métodos tradicionais com as inovações tecnológicas, é possível criar um ambiente de comunicação abrangente, acessível e eficiente. Encontrar o equilíbrio certo entre o tradicional e o tecnológico é a chave para manter comunidades bem informadas, coesas e prontas para enfrentar os desafios contemporâneos.





**anuncie
AQUI**

Divulgue sua marca



**Quem não é visto
não é lembrado**

As Inovações na Comunicação Condominial

Felizmente, a tecnologia tem desempenhado um papel significativo na melhoria da comunicação condominial. Aplicativos e softwares de gestão condominial como o AiCram APP têm se tornado cada vez mais populares, oferecendo uma maneira conveniente e eficaz de compartilhar informações e manter os moradores atualizados.

Além disso, as redes sociais e grupos de mensagens instantâneas têm desempenhado um papel importante na promoção da comunicação entre os condôminos. Grupos de WhatsApp, por exemplo, permitem que os moradores se comuniquem rapidamente, compartilhem informações importantes e discutam questões relevantes para o condomínio. Plataformas online também facilitam a comunicação entre os moradores e a administração do condomínio, tornando mais simples relatar problemas, fazer sugestões e obter respostas.

Fortalecendo o Senso de Comunidade

A comunicação eficiente não apenas resolve problemas práticos, mas também fortalece o senso de comunidade nos condomínios. Quando os moradores se sentem bem informados e envolvidos nas decisões que afetam o condomínio, eles tendem a se sentir mais conectados e valorizados. Isso cria um ambiente mais amigável e harmonioso para todos.

A Contribuição da Dyana da AiCram para uma Comunicação Humanizada

Dyana da AiCram, especialista em Gestão Humanizada de Condomínios, traz uma abordagem centrada nas pessoas para a comunicação condominial. Sua expertise visa promover o bem-estar e a vida em comunidade, tornando a comunicação não apenas eficiente, mas também empática e acolhedora. Ao adotar uma abordagem humanizada, os condomínios podem construir laços mais fortes entre os moradores e promover um ambiente de convivência verdadeiramente harmonioso.

O Futuro da Comunicação nos Condomínios

À medida que a tecnologia continua a avançar, é provável que surjam ainda mais inovações na comunicação condominial. A chave para uma convivência harmoniosa é abraçar essas mudanças e adotar métodos de comunicação eficazes que atendam às necessidades e expectativas dos moradores. Afinal, a comunicação é o alicerce de uma comunidade condominial bem-sucedida, e investir nesse aspecto é essencial para promover um ambiente de vida agradável para todos.

INTELIGÊNCIA EMOCIONAL

Uma Verdadeira Aliada para a Vida em Comunidade

Nos tempos acelerados em que vivemos, onde o ritmo frenético da vida diária pode levar muitas pessoas a sucumbirem ao cansaço e ao estresse constante, a importância do bem-estar e da qualidade de vida torna-se evidente. Para aqueles que residem em condomínios, a busca por uma vida em comunidade saudável ganha ainda mais relevância, uma

vez que o estresse individual pode afetar negativamente o ambiente coletivo. É nesse contexto que a Inteligência Emocional emerge como uma verdadeira aliada.

Cansaço e Estresse: Desafios da Vida Moderna em Comunidade:

Nos dias de hoje, a aceleração total da rotina pode resultar em um aumento significativo nos níveis de cansaço e estresse. Para os moradores de condomínios, esse cenário pode se tornar especialmente prejudicial, impactando a harmonia e o bem-estar geral

da comunidade. Conflitos desnecessários, desentendimentos e uma atmosfera tensa podem se instalar, comprometendo a qualidade de vida de todos.

Inteligência Emocional como Estratégia de Transformação:

Diante desses desafios, a Inteligência Emocional surge como uma estratégia fundamental para

transformar a dinâmica das relações em comunidade. Este conceito envolve o reconhecimento e a gestão das próprias emoções, bem como a capacidade de compreender e lidar eficazmente com as emoções dos outros. Ao desenvolver a Inteligência Emocional, moradores, gestores e síndicos podem aprimorar suas habilidades de comunicação, promover a empatia e construir relações mais saudáveis e colaborativas.

Preparando a Comunidade para uma Vida Saudável:

Pensando na importância da Inteligência Emocional, trazemos este conteúdo para preparar todos os envolvidos na vida em condomínio. Seja você um morador buscando melhorar sua interação com os vizinhos, um gestor responsável por administrar conflitos ou um síndico liderando a comunidade, a Inteligência Emocional pode ser a chave para uma convivência mais harmoniosa.



Benefícios Tangíveis da Inteligência Emocional em Comunidades:

1. Melhoria nas Relações: A compreensão das emoções individuais contribui para um ambiente mais colaborativo e amigável.

2. Resolução de Conflitos:

Habilidades emocionais aprimoradas facilitam a resolução pacífica de conflitos, evitando atritos desnecessários.

3. Ambiente Positivo: Uma comunidade emocionalmente inteligente cria um ambiente positivo que promove o bem-estar de todos.

Investir na Inteligência Emocional é uma escolha estratégica para promover o bem-estar e a qualidade de vida em condomínios. Ao integrar essa abordagem nas relações cotidianas, podemos construir comunidades mais resilientes, onde o respeito, a compreensão e a cooperação são os pilares que sustentam uma vida em conjunto saudável. Ao adotar a Inteligência Emocional, cada membro da comunidade contribui para o florescimento coletivo, transformando os desafios da vida moderna em oportunidades de crescimento e convivência enriquecedora.



Se Liga na Dica da AiCram News:

1. Cultive a Autoconsciência:

Tire um tempo para refletir sobre suas próprias emoções. Esteja atento aos sinais físicos associados às suas emoções, como tensão muscular ou aceleração do ritmo cardíaco.

Ao compreender suas próprias emoções, você estará mais preparado para lidar com elas de maneira construtiva, evitando reações impulsivas.

2. Pratique a Empatia:

Coloque-se no lugar dos outros.

Ouçã atentamente quando alguém estiver compartilhando suas preocupações ou opiniões, sem julgamentos precipitados.

A empatia cria laços mais fortes e fortalece a compreensão mútua.

3. Desenvolva a Comunicação Não Violenta:

Ao expressar suas próprias emoções, utilize uma linguagem que seja clara e não acusatória.

Foque em comunicar suas necessidades e sentimentos sem culpar os outros.

Promova um ambiente de abertura, onde todos se sintam à vontade para expressar suas emoções de maneira construtiva, sem receio de julgamentos.

A prática contínua dessas estratégias não apenas beneficia individualmente, mas também promove uma cultura de respeito, compreensão e cooperação em todo o condomínio.

PARCERIAS DE SUCESSO:

Empresas que Transformam a Realidade Condominial



Nos condomínios, a qualidade de vida dos moradores é uma prioridade constante. Para alcançar esse objetivo, muitos condomínios buscam parcerias estratégicas com empresas que podem transformar a realidade condominial. Neste artigo, exploraremos o impacto positivo que empresas de serviços podem ter nos condomínios, fornecendo serviços de alta qualidade e melhorando a vida dos moradores.

A Importância das Parcerias no Contexto Condominial

A gestão eficaz de um condomínio envolve uma variedade de serviços e atividades, desde a manutenção de áreas comuns até a segurança e a administração financeira. Para garantir que esses serviços atendam às expectativas dos moradores e funcionem de maneira eficiente, muitos condomínios buscam parcerias com empresas especializadas.

Serviços de Manutenção e Limpeza

Empresas especializadas em serviços de manutenção e limpeza desempenham um papel fundamental na criação de ambientes condominiais limpos e bem conservados. Com equipes treinadas e equipamentos adequados, essas empresas realizam serviços de limpeza, reparos e manutenção preventiva, garantindo que as áreas comuns do condomínio estejam sempre em ótimas condições.

Áreas de Lazer e Qualidade de Vida

Além dos aspectos operacionais, as parcerias também podem melhorar a qualidade de vida dos moradores. Parcerias com empresas de academias, atividades de lazer, programas de bem-estar e eventos sociais podem adicionar um toque especial à vida condominial.

Impacto Positivo nas Comunidades Condominiais

As parcerias com empresas de serviços podem ter um impacto profundamente positivo nas comunidades condominiais. Ao trazer expertise profissional e recursos especializados, essas empresas tornam possível a entrega de serviços de alta qualidade. Isso resulta em condomínios mais seguros, mais limpos e mais eficientes, onde os moradores podem desfrutar de uma melhor qualidade de vida.

Exemplos de Parcerias de Sucesso

Inúmeros condomínios têm experimentado os frutos de parcerias estratégicas, e empresas como a AiCram, especializada em gestão condominial no Estado de Goiás e liderada pelo Manager Partner Vinícius da AiCram, têm desempenhado papéis cruciais na elevação da qualidade de vida em condomínios. Ao oferecer serviços personalizados que atendem às necessidades específicas dos moradores, a AiCram se destaca como um exemplo de como parcerias bem estruturadas podem efetivamente transformar a experiência condominial, proporcionando melhorias significativas.

Parcerias que Elevam a Qualidade de Vida nos Condomínios

As parcerias estratégicas com empresas de serviços desempenham um papel essencial na criação de comunidades condominiais melhores e mais eficientes. Ao oferecer serviços de alta qualidade, essas empresas contribuem para a satisfação dos moradores e a melhoria geral da qualidade de vida nos condomínios. À medida que mais condomínios reconhecem o valor dessas parcerias, a tendência é que a qualidade de vida continue a se elevar, tornando os condomínios locais cada vez mais atraentes para se viver.

MOVEMENT®

Seu condomínio
merece uma
**academia
profissional!**

Equipamentos de
ginástica para academias
residenciais e profissionais

Completa linha
de acessórios

Assessoria completa
para montar seu
empreendimento fitness



R. 107, 98 - St. Sul,
Goiânia - GO, 74085-060

(62) 3281-8005

Entre em contato!



COLABORAÇÃO E COOPERAÇÃO: A Importância da Assembleia de Condôminos

A harmonia em condomínios não é apenas resultado de uma gestão eficiente, mas também da colaboração e cooperação entre os moradores. Neste artigo, exploraremos a significativa importância das assembleias condominiais, onde a tomada de decisões coletivas é fundamental para a construção de um ambiente verdadeiramente harmonioso.

O Poder da Assembleia Condominial

A assembleia de condôminos é um espaço vital onde ideias, preocupações e propostas convergem. É nesse ambiente democrático que os moradores têm a oportunidade de expressar suas opiniões, participar ativamente das decisões que impactam a comunidade e colaborar para o bem comum. A compreensão da relevância desse espaço é crucial para a construção de laços sólidos entre os residentes.

Colaboração para Decisões mais Equilibradas

A diversidade de opiniões é uma característica intrínseca à vida condominial. Na assembleia, essa diversidade se transforma em uma riqueza de perspectivas. A colaboração entre moradores, síndicos e demais envolvidos proporciona a tomada de decisões mais equilibradas, considerando as diferentes necessidades e expectativas.

A construção de consenso emerge como um pilar para uma gestão transparente e eficaz.

Cooperação: Fortalecendo a Comunidade

A cooperação entre os condôminos é um ingrediente fundamental para o fortalecimento da comunidade.

Ao compartilhar responsabilidades e buscar soluções conjuntas, os moradores contribuem ativamente para um ambiente mais seguro, agradável e bem-cuidado. Cooperação na prática significa respeitar regras, zelar pelo patrimônio comum e cultivar um espírito de coletividade.

Liderança Produtiva: Síndicos e Administradoras

O papel do síndico e de uma administradora eficiente na promoção da colaboração e cooperação é inestimável. Uma liderança produtiva incentiva a





Fortalecendo Vínculos para um Convívio Positivo

Em conclusão, a colaboração e cooperação moldam a essência de um condomínio verdadeiramente harmonioso. A assembleia de condôminos é a arena onde esses valores se materializam. Ao compreendermos a importância desse espaço democrático, fortalecemos os vínculos entre os moradores, construindo um convívio positivo e contribuindo para a qualidade de vida em comunidade.

participação ativa dos condôminos, esclarece dúvidas, promove a transparência e fomenta um ambiente propício ao diálogo. A comunicação aberta e eficaz é a chave para alinhar os interesses individuais aos coletivos.

A Importância de Assembleias Bem Conduzidas

Uma assembleia bem conduzida é aquela que proporciona um ambiente acolhedor e propício à expressão de ideias. A gestão eficiente desse espaço resulta em decisões mais assertivas e na construção de uma cultura condominial sólida. Técnicas de facilitação, transparência nas informações e a promoção de um ambiente respeitoso são elementos fundamentais para o sucesso de uma assembleia.

Curtiu o Anúncio Abaixo?
Aproveite a Oportunidade
de Promover o seu também.
Basta **escanear o QR Code!**



O seu CNPJ já tem

**CERTIFICADO
DIGITAL?**

Ainda não? chegou a
hora de adquirir!



AC Tech



Para mais informações
Acesse o Qr Code

Fale conosco:

(62) 9 9559-9586



SÍNDICOS NA MARATONA:

Preparação e Desafios para

O papel do síndico em condomínios é muitas vezes comparado a uma maratona, uma jornada constante que exige resistência, habilidade e dedicação. Enquanto nos preparamos para os desafios que 2024 pode trazer, é essencial entender como os síndicos estão se preparando para essa verdadeira maratona de responsabilidades. Uma empresa que tem se destacado nesse cenário é a AiCram, especializada em gestão condominial no Estado de Goiás.

A Preparação dos Síndicos:

Assumir a função de síndico é embarcar em uma jornada complexa, enfrentando desafios que vão desde a administração de recursos até a resolução de conflitos. À medida que nos aproximamos de 2024, os síndicos estão intensificando seus esforços de preparação. Cursos de capacitação, workshops e networking são ferramentas essenciais para aprimorar as habilidades necessárias para enfrentar os desafios que o futuro pode apresentar.

Os Desafios à Vista:

2024 promete trazer novos desafios para os síndicos, incluindo a necessidade de adaptação a mudanças legislativas, a implementação de práticas sustentáveis nos condomínios e a



gestão eficiente dos recursos. Além disso, a demanda por serviços de alta qualidade, que atendam às expectativas dos moradores, coloca os síndicos diante do desafio de oferecer experiências condominiais cada vez mais sofisticadas.

AiCram: Pioneirismo na Gestão Condominial:

Nesse cenário, a AiCram se destaca como uma empresa de gestão condominial que não apenas compreende os desafios enfrentados pelos síndicos, mas também oferece soluções personalizadas e serviços de alto padrão. Liderada pelo Manager Partner Vinícius, a AiCram tem conquistado reconhecimento por sua abordagem inovadora e compromisso com a excelência.

Serviços Personalizados da AiCram:

A AiCram se destaca por oferecer serviços personalizados que vão ao encontro das necessidades específicas de cada condomínio. Desde a implementação de práticas sustentáveis até a promoção de ambientes condominiais mais eficientes, a empresa se dedica a proporcionar soluções adaptadas, visando simplificar a vida dos síndicos e melhorar a experiência dos

gestão condominial, proporcionando aos síndicos as ferramentas necessárias para enfrentar os desafios do futuro e elevar a qualidade de vida nas comunidades que administram. Com essa abordagem inovadora e comprometida, a AiCram e os síndicos estão prontos para alcançar novos patamares de sucesso em sua jornada contínua.

2024



moradores.

Alto Padrão de Qualidade:

O compromisso da AiCram com o alto padrão de qualidade reflete-se em todos os aspectos de seus serviços. Seja na resposta ágil a emergências, na transparência nas operações ou na criação de ambientes condominiais mais eficientes, a empresa se esforça para elevar constantemente os padrões de excelência.

À medida que os síndicos se preparam para a maratona de responsabilidades que 2024 reserva, parcerias estratégicas com empresas como a AiCram tornam-se essenciais. Oferecendo serviços personalizados e de alto padrão, a AiCram está na vanguarda da

QR code

AiCramTV conteúdo condominial

O PORTAL DE CONTEÚDO CONDOMINIAL QUE VOCÊ PRECISA!

INSCREVA-SE

AICRAM TV



Leo Moreira
Empresário do setor de serviços

Diretor e Presidente da Câmara setorial de serviços da ACIEG 1º vice presidente do SEAC GO - Sindicato das Empresas de Asseio, Conservação e terceirização de mão de obra. Professor e mestre em Gestão Estratégica de Recursos Humanos (FUNIBER). Cursos técnicos de Negociação em Harvard University (EUA) e Gestão de Riscos e Tomada de Decisões na The University of Chicago (EUA).

OS BENEFÍCIOS SOCIAIS E SEUS IMPACTOS NO EMPREGO E NA INFORMALIDADE



Nos últimos anos, tem-se observado um fenômeno crescente de migração da mão de obra do setor formal para a informalidade em muitas regiões, principalmente em atividades de apoio como recepção, segurança, limpeza, secretárias do lar, auxiliar de cozinha, garçom, copa, movimentador de cargas e afins. Um fator que tem contribuído significativamente para esse cenário é a oferta de benefícios sociais por parte dos governantes. Embora esses benefícios sejam destinados a melhorar a qualidade de vida da população, seu efeito colateral tem sido a atração de trabalhadores para a informalidade, a fim de evitar o desenquadramento e a perda desses auxílios.

É crucial reconhecer que os benefícios sociais, tais como programas de assistência financeira, subsídios de saúde e educação, têm o potencial de aliviar a pobreza e reduzir as desigualdades. No entanto, quando esses benefícios são estruturados de maneira a criar uma dependência econômica, podem incentivar os trabalhadores a optar pela informalidade, a exemplo do que já vem refletindo com os trabalhadores nas atividades voltadas para entregas em geral, motoristas de aplicativos, os diaristas (construção e/ou serviços domésticos), na produção e comércio de produtos variados, e claro, além dos serviços autônomos nas mais variadas áreas. Isso ocorre porque o trabalho informal muitas vezes permite que os indivíduos continuem a receber esses benefícios enquanto escapam das regulamentações e obrigações do trabalho formal.

Entendo que os desafios do trabalho formal frequentemente envolve o cumprimento de regulamentações trabalhistas, como pagamento de impostos, contribuições previdenciárias e direitos trabalhistas. Para muitos trabalhadores de baixa renda, isso pode representar um ônus financeiro significativo. Além disso, alguns programas de benefícios são restritos a trabalhadores que estejam desempregados ou que possuam renda abaixo de determinado limite, o que pode criar um cenário em que permanecer na informalidade é mais vantajoso economicamente.

UF	beneficiários do Bolsa Família	empregos com carteira	beneficiários/empregados com carteira
MA	1.255.565	580.556	2,16
PI	641.057	314.981	2,04
AP	127.408	76.690	1,66
PA	1.381.470	854.892	1,62
PB	710.310	449.120	1,58
AC	134.231	92.473	1,45
AL	555.128	392.648	1,41
SE	418.046	297.674	1,40
BA	2.646.130	1.913.221	1,38
AM	638.787	476.074	1,34
PE	1.728.800	1.382.409	1,25
CE	1.520.013	1.242.425	1,22
RN	522.218	458.743	1,14
RR	69.221	73.273	0,94
TO	160.916	222.610	0,72
RJ	1.907.067	3.404.716	0,56
RO	127.912	259.452	0,49
ES	316.646	821.792	0,39
MG	1.675.143	4.497.138	0,37
GO	510.640	1.401.060	0,36
MS	215.940	607.265	0,36
MT	269.686	853.148	0,32
RS	633.043	2.683.247	0,24
PR	619.280	2.953.567	0,21
SP	2.677.837	13.173.142	0,20
DF	170.680	881.828	0,19
SC	234.308	2.379.008	0,10

fontes: Caged e Ministério do Desenvolvimento Social

Todavia, o impacto deste cenário na economia e na sociedade, com a migração da mão de obra para a informalidade tem implicações abrangentes. Em termos econômicos, isso pode resultar em uma redução na arrecadação de impostos e contribuições previdenciárias, afetando a capacidade do governo de financiar programas sociais de longo prazo. Além disso, a informalidade pode aumentar a vulnerabilidade dos trabalhadores a condições precárias, falta de segurança no emprego e falta de acesso a

benefícios como seguro saúde e aposentadoria.

Em minha perspectiva, as medidas de mitigação para enfrentar esse desafio complexo, os governos precisam adotar abordagens equilibradas. Isso inclui a reformulação dos programas de benefícios sociais de modo a incentivar a transição para o trabalho formal, em vez de perpetuar a informalidade. Além disso, a simplificação das regulamentações trabalhistas e a redução da carga tributária sobre os empregadores podem tornar o trabalho formal mais atrativo.

Em última análise, reconheço que os benefícios sociais proporcionados pelos governantes têm um papel crucial na melhoria das condições de vida da população. No entanto, é essencial reconhecer os possíveis impactos negativos, como a migração da mão de obra para a informalidade. Equilibrar o oferecimento de benefícios com incentivos para a formalização do trabalho é fundamental para garantir a sustentabilidade econômica e o bem-estar dos trabalhadores em longo prazo.

Seu condomínio e seu negócio, não importa onde. A EMPRESA META CUIDA PARA VOCÊ.

Limpeza • Portaria Multiserviços

 (62) 3280-0811

www.metalingepeza.com.br

 @empresameta



27 anos
de bons serviços



EMPRESA

META

AOC do Síndico: Atenção, Orientação e Capacitação

Nesta matéria, mergulhamos nas **dimensões específicas do papel do síndico**, explorando os elementos que são fundamentais para o "AOC do Síndico": **Atenção, Orientação e Capacitação**. O mapa mental que se deseja fornecer **insights valiosos** para os **líderes condominiais**.

Atenção: O Pilar Fundacional

O síndico, como figura central na administração do condomínio, precisa estar atento às necessidades e demandas dos moradores. Este pilar representa a dedicação em compreender as particularidades de cada condômino, promovendo uma gestão mais humana e personalizada.

Insights para Desenvolver Atenção Plena

Canais de Comunicação Eficientes: A criação de canais eficazes de comunicação é vital. A atenção do síndico deve se estender aos meios digitais, proporcionando uma comunicação fluida e transparente.

Feedback Constante: Estabelecer uma cultura de feedback constante permite ao síndico compreender as expectativas dos moradores, ajustando a gestão de acordo com as necessidades identificadas.

Orientação: O Norte na Tomada de Decisões

A orientação é o guia na tomada de decisões. O síndico, ao assumir esse papel, precisa orientar-se por princípios éticos, legais e morais para garantir um ambiente condominial saudável e harmonioso.

Mapa Mental para Tomadas de Decisões Éticas

Códigos de Conduta: Implementar códigos de conduta claros para todos os moradores e funcionários, criando um ambiente orientado por valores compartilhados.

Consulta a Profissionais: Em situações mais complexas, consultar profissionais especializados pode ser uma estratégia eficaz para garantir decisões embasadas.



Capacitação: O Aprimoramento Contínuo

O último pilar, mas não menos importante, é a capacitação. O síndico, como líder, deve buscar constantemente aprimorar suas habilidades e conhecimentos para enfrentar os desafios em constante evolução da gestão condominial.

Recursos para uma Gestão Condominial de Excelência

Treinamentos Específicos: Participar de treinamentos específicos para síndicos, aprimorando não apenas as habilidades técnicas, mas também as habilidades interpessoais.

Networking: Estabelecer uma rede de contatos com outros síndicos e profissionais da área, proporcionando trocas de experiências e aprendizado mútuo.

Mapeando o Futuro Condominial

Ao percorrer os caminhos da Atenção, Orientação e Capacitação, o síndico constrói um mapa mental que o guiará na complexa jornada da gestão condominial. Esteja atento aos detalhes, oriente-se por valores sólidos e invista continuamente em sua capacitação. Assim, você não apenas administra, mas lidera, promovendo um ambiente condominial que reflete o que há de melhor na vida em comunidade.



W
RODRIGUES



Contabilidade e assessoria
empresarial e condominial

Com mais de 28 anos de sólida experiência na área de contabilidade condominial e empresarial, a **W Rodrigues Contabilidade** é sinônimo de **excelência** e **confiabilidade**. Fundada em 01/10/1995 por Wilson Rodrigues de Souza, um renomado contador e Bacharel em Direito, nossa empresa é dedicada a oferecer serviços de alta qualidade, apoiados por conhecimento especializado e tecnologia de ponta.

Somos especializados em:

- Contabilidade condominial;
- Constituição do condomínio nos órgãos governamental;
- Acompanhamento em assembleias do condomínio, quando convocado;
- Fechamento da folha de pagamento e elaboração das obrigações acessórias;
- Solicitação de certificados de Corpo de Bombeiros;
- E toda rotina contábil com profissionais qualificados.



Tecnologia de Ponta:

Trabalhamos com softwares de última geração.



Equipe

contamos com uma equipe altamente capacitada e especializada para atender às suas necessidades contábeis.



Parceria de Confiança:

Valorizamos a confiança mútua e buscamos construir uma parceria sólida e duradoura com nossos clientes.



62

3091-7080
3259-0513
98132-1404

Endereço: Rua C-152, N.836, Qd. 362, Lt. 19,
Jardim América, Goiânia-GO. CEP: 74.275-120
E-mail: wrodriguescontabilidade@gmail.com

Aluguel de Decoração Natalina em 2023: Tendência em Alta

O **espírito natalino** sempre traz consigo a vontade de decorar nossos lares, mas muitas vezes o custo e a preocupação com a montagem e desmontagem podem ser um obstáculo. **Em 2023**, a tendência que está em alta é o **aluguel de decoração natalina**, uma alternativa prática e econômica para celebrar a época mais festiva do ano.

A decoração de Natal costuma ser dispendiosa, e a utilização dos enfeites se restringe a um curto período do ano. O aluguel de decoração natalina surge como uma opção econômica e sustentável, permitindo que as pessoas desfrutem de uma atmosfera natalina sem comprometer o orçamento ou gerar resíduos desnecessários.

Vantagens do Aluguel de Decoração:

- 1. Economia Financeira:** O aluguel é mais acessível do que a compra, possibilitando uma decoração festiva sem impactar significativamente as finanças.
- 2. Praticidade na Montagem e Desmontagem:** As empresas de aluguel cuidam da montagem e desmontagem, oferecendo conveniência aos clientes.
- 3. Variedade de Opções:** Os serviços de aluguel proporcionam uma ampla variedade de decorações, permitindo que os clientes escolham diferentes estilos a cada ano.

O Quadro AiCram News Investigou

Nossa equipe investigativa mergulhou nessa tendência em ascensão para trazer informações detalhadas sobre o aluguel de decoração natalina. Conversamos com especialistas e empresas do setor para entender melhor o fenômeno.

Depoimento de Especialistas:

Joana Silva, Especialista em Decoração Sustentável: "O aluguel de decoração natalina é uma opção que alinha a tradição festiva com a responsabilidade ambiental. Os clientes podem desfrutar da magia do Natal sem gerar excesso de resíduos."*

Carlos Santos, Empresário do Setor: "Percebemos um aumento significativo na procura pelo aluguel de decoração natalina. As pessoas estão buscando soluções práticas e econômicas para celebrar as festas sem abrir mão da beleza e da tradição."*

Como Adotar o Aluguel de Decoração

Para aqueles interessados em aderir a essa tendência, a AiCram News reuniu algumas dicas práticas:

- 1. Pesquisa de Empresas Confiáveis:** Busque por empresas especializadas em aluguel de decoração natalina, verificando suas avaliações e experiência no ramo.
- 2. Planejamento Antecipado:** Faça reservas com antecedência para garantir a disponibilidade dos enfeites desejados.
- 3. Personalização:** Muitas empresas oferecem opções personalizadas. Considere escolher decorações que se alinhem ao seu estilo e preferências.

Celebrando o Natal com Estilo e Consciência

O aluguel de decoração natalina em 2023 surge como uma alternativa inteligente para quem deseja celebrar o Natal com estilo, economia e consciência ambiental. Ao optar por essa tendência, as famílias podem desfrutar de uma decoração festiva sem comprometer o bolso e contribuindo para a sustentabilidade do planeta.



Ei morador, seu prédio já tem uma garantidora de pagamento de condomínio?

O que você ganha com isso?



Pague sua dívida em até
12x no cartão de crédito.



Empréstimos para realizar
melhorias no seu prédio.



Redução da
taxa de condomínio



Compramos a dívida
do seu condomínio.

Fale com seu síndico e transforme problemas
em soluções com a Pagprime Garantidora.

 62 3088 0403 primegarantidora.com.br



pagprime
garantidora

QUADRO DE CURIOSIDADES CONDOMINIAIS: *O Imediatismo na Era do WhatsApp*

Na era da comunicação instantânea, marcada pela onipresença do WhatsApp, a busca incessante por respostas imediatas pode se tornar um desafio para a harmonia em condomínios. Embora a facilidade de comunicação oferecida pelo aplicativo seja inegável, é crucial considerar os potenciais prejuízos do imediatismo na vida em comunidade.

O Prejuízo do Imediatismo:

A expectativa de respostas instantâneas muitas vezes leva a frustrações desnecessárias. Em um ambiente condominial, onde a diversidade de demandas é vasta, é irrealista esperar que todas as respostas e soluções surjam instantaneamente. O imediatismo pode criar um ambiente de ansiedade, impaciência e, em alguns casos, até conflitos desnecessários entre os moradores.

A Importância da Ponderação:

É crucial reconhecer que a falta de resposta imediata não implica negligência ou desinteresse. A gestão de um condomínio envolve uma variedade de tarefas e questões, e a priorização é inevitável. Manter a calma e a paciência é fundamental para uma convivência saudável, permitindo que as demandas sejam atendidas de maneira adequada, mesmo que não instantaneamente.

O Valor da Ponderação:

Um condomínio é um organismo vivo, com milhares de demandas e solicitações diárias. Ponderar sobre a urgência de cada questão é essencial para evitar sobrecarregar os canais de comunicação e garantir que cada assunto



seja tratado com a atenção devida no momento certo.

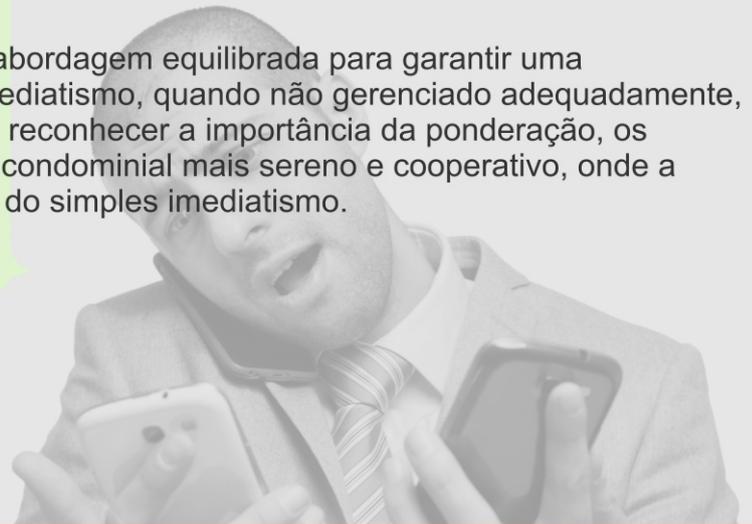
WhatsApp uma Ferramenta Valiosa:

O WhatsApp, quando utilizado adequadamente, é uma ferramenta valiosa para a comunicação em condomínios. Facilita a disseminação de informações, a resolução de problemas e a interação entre os moradores. No entanto, é imperativo compreender seus limites e reconhecer que o imediatismo nem sempre é a solução mais eficaz.

Dicas para um Uso Equilibrado do WhatsApp em Condomínios:

- 1. Criação de Grupos Específicos:** Estabelecer grupos específicos para diferentes tipos de comunicação, evitando a sobrecarga de informações em um único canal.
- 2. Definição de Horários para Comunicações Urgentes:** Estabelecer diretrizes sobre o horário de comunicações urgentes, permitindo momentos de tranquilidade para os moradores.
- 3. Promoção do Diálogo Face a Face:** Encorajar reuniões presenciais para discussões mais complexas, promovendo um diálogo mais profundo e construtivo.

Na era do WhatsApp, é essencial cultivar uma abordagem equilibrada para garantir uma convivência harmoniosa em condomínios. O imediatismo, quando não gerenciado adequadamente, pode criar mais problemas do que soluções. Ao reconhecer a importância da ponderação, os moradores podem contribuir para um ambiente condominial mais sereno e cooperativo, onde a comunicação eficaz é priorizada em detrimento do simples imediatismo.



Seja notado, seja lembrado!

A **Ühai**MÍDIA é a escolha certa para inserções de alto impacto em locais estratégicos.

Ühai
MÍDIA

Fale conosco:

 (61) 9 9994-2022

“**Alcance novos
Patamares de
sucesso!**”

Anuncie na

AICRAMNews

*e transforme sua marca
em referência no
mercado **Condominial***

Benefícios de anunciar conosco:

- 1. Exposição direcionada:** Alcance um público qualificado e segmentado de síndicos, administradores e moradores engajados em Gestão Condominial.
- 2. Visibilidade ampliada:** Aproveite nossa ampla circulação e distribuição estratégica para garantir que sua mensagem alcance um grande número de leitores em todo o país.
- 3. Credibilidade e confiança:** Associe sua marca a uma revista respeitada e reconhecida no mercado, fortalecendo a confiança dos clientes em potencial.
- 4. Destaque para sua empresa:** Posicione-se como líder do setor, destacando seus produtos, serviços e soluções inovadoras.



5 . Networking e parcerias: Aproveite a oportunidade de conectar-se com outros profissionais do ramo condominial, criando parcerias estratégicas para impulsionar seus negócios.

6 . Otimização de resultados: Nossa equipe de especialistas em marketing ajuda a criar anúncios eficazes e personalizados para maximizar seus resultados.

7 . Conteúdo relevante: Compartilhe seu conhecimento e experiência por meio de artigos e anúncios editoriais, estabelecendo sua marca como uma autoridade no setor.

8 . Acompanhamento detalhado: Receba relatórios periódicos sobre o desempenho dos seus anúncios, permitindo ajustes e otimizações para maximizar os resultados.

9 . Oportunidade de negócios: Atraia potenciais clientes e oportunidades de negócio, aproveitando a visibilidade e o alcance da revista AiCram News.

Não perca essa Oportunidade!

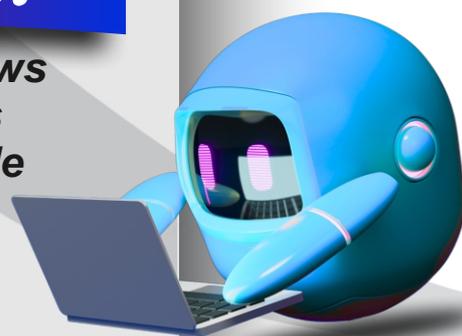
Faça parte da AiCram News leve sua *marca a novos patamares* no mercado de *gestão condominial!*

Entre em contato conosco para reservar seu espaço agora mesmo.

 **(62) 3932-4090**

 **(62) 98158-1771**

 **sac@aicramcondominios.com.br**



ANÚNCIE AQUI:



AICRAMNews

SOCIAL

SÍNDICOS DE VALOR/GO

No dia 17 de outubro, ocorreu com sucesso o evento exclusivo no Circuito Síndicos de Valor 2023, realizado em Goiânia. O tema abordado foi "Desafios e Oportunidades para o Sucesso na Gestão Condominial". O evento contou com palestrantes de renome nacional e a presença especial de dois convidados destacados no setor condominial, Vinícius da AiCram e Dyana da AiCram, que compartilharam insights valiosos. Foi uma experiência incrível e enriquecedora para todos os participantes.



SÍNDICOS DE VALOR/DF

O Circuito Síndicos de Valor 2023 fez sua parada em Brasília no dia 18 de outubro, após um evento bem sucedido em Goiânia. O encontro reuniu profissionais e especialistas em gestão eficiente, destacando a importância da comunicação na administração condominial. O evento também contou com a presença especial de Vinícius da AiCram e Dyana da AiCram, que compartilharam insights valiosos sobre inovação e tendências na gestão condominial.



#Sou síndico



No dia 28 de outubro, a cidade de Florianópolis sediou o aguardado Congresso #SouSíndicoConectado 2023, um evento essencial para síndicos que buscam se atualizar e se preparar para os desafios futuros na gestão condominial. O congresso proporcionou uma oportunidade única para os participantes aprimorarem suas habilidades e expandirem suas redes de contatos. O evento contou com a presença de Vinícius da AiCram, um dos grandes nomes na gestão condominial do Brasil. Vinícius exerce sua expertise e insights valiosos, oferecendo aos participantes uma visão aprofundada sobre as tendências e inovações no universo da administração de condomínios.

Expo Síndico



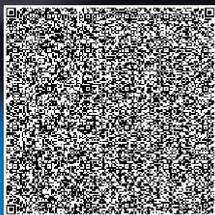
Nos dias 22 e 23 de novembro, o Expo Síndico, considerado o evento de Gestão Condominial mais elegante do mundo, será realizado no Hotel Copacabana Palace, no Rio de Janeiro. Destacamos a participação confirmada de Vinícius da AiCram nesse luxuoso evento, juntamente com Dyana da AiCram. Não perca esta oportunidade única de aprimorar suas habilidades como síndico e expandir sua rede de contatos.

Danglar Open



Chegou a hora de vivenciar a emoção do 1º Torneio de Tênis TAGHeuer x DANGLAR OPEN, nos dias 2 e 3 de dezembro. Este é um evento exclusivo para os apaixonados pelo esporte. Estamos felizes em anunciar a presença confirmada de Vinícius da AiCram como convidado especial.

ANÚNCIE AQUI:



AiCramNews

AICRAM

Qualidade de Informa

Obrigado pela leitura. Continuaremos com conteúdo exclusivo para seu condomínio. Até a próxima!

Sinta-se à vontade para nos contatar a qualquer momento, seja para esclarecer dúvidas, obter informações adicionais ou solicitar um serviço de consultoria personalizada direcionado ao seu condomínio. Estamos totalmente preparados para oferecer nossa experiência e suporte essenciais, visando contribuir para a gestão eficaz e bem-sucedida do seu empreendimento.

M News

ção na Palma da Sua Mão.

Para entrar em contato conosco e conhecer mais sobre os nossos serviços, você pode utilizar os seguintes meios:

☎ (62) 9 98158-1771 | 📞 (62) 3932-4090

[e-mail: sac@aicramcondominios.com.br](mailto:sac@aicramcondominios.com.br)

www.aicram.com.br

Descubra a **Revolução Digital** com a **Agência md**, você está pronto para **elegar o seu negócio** a um novo patamar digital? A **Agência md Marketing Digital** foi criada com um propósito claro: **ajudar você a brilhar** na era digital. Com **atenção personalizada** e um **atendimento exclusivo**, estamos aqui para ser o seu parceiro na jornada **rumo ao sucesso online**.

Nossa equipe é apaixonada e dedicada, e **nosso compromisso é simples**: fazer sua marca se **destacar no mundo digital**. Nós entendemos que **cada negócio é único**, e é por isso que oferecemos **soluções personalizadas** que atendem às **suas necessidades específicas**.

AGÊNCIA DE MARKETING DIGITAL

md

Seu Futuro Digital Começa Aqui!

- 🚀 **Gestão Estratégica de Redes Sociais**
- 🚀 **Produção de Conteúdo Exclusivo de MKT**
- 🚀 **Criação de logos que marcam presença**
- 🚀 **Gestão de Tráfego pago p/ Resultados Eficazes**
- 🚀 **SEO p/ otimizar sua visibilidade online**

Na Agência Md, não apenas construímos campanhas, nós construímos relacionamentos.

Junte-se a nós e transforme sua presença online.



 @agenciamd2.0

 (62) 9 9260-9208