

EDITORA MD
EDIÇÃO - ANO 1 / Nº009
MARÇO 2024

AICRAM *News*

Explore nossa Revista Interativa! Todos os contatos possuem **Links de Direcionamento**. Basta Clicar e Navegar.

O P O D E R D O

KNOW-HOW

Transforme Seu Condomínio em um Modelo de Excelência!

Segurança 360°: Soluções Integradas para Proteger Moradores e Garantir Tranquilidade nos Condomínios

Violência Não: Até Que Ponto o Síndico Deve Aceitar Tudo?

Mobility as a Service (Maas): O Futuro da Mobilidade nos Condomínios

AICRAM
News
DIGITAL

BRUMANI



DANGLAR
JOIAS E RELÓGIOS



**Reconhecendo o
Poder das Mulheres
neste *Mês Especial!***

8 De Março Dia Internacional da

Mulher

Faça parte da **Celebração do
Mês da Mulher!** Escaneie o **Qr
Code** e seja **Inspirado** pelas
Realizações das **Mulheres ao
Redor do Mundo.**

Aproxime a câmera
do seu celular do QR Code



Índice

06

Skin in the Game: Compromisso e Responsabilidade na Administração Condominial

08

Transformação Digital e Conectividade: Adaptação aos Novos Modelos de Trabalho Remoto e Educação a Distância

10

Como Anda o Seu Posicionamento Condominial?

12

Violência Não: Até Que Ponto o Síndico Deve Aceitar Tudo?

14

O Papel do Síndico Moderno: Desafios e Oportunidades na Gestão Condominial do Século XXI

16

Mobility as a Service (MaaS): O Futuro da Mobilidade nos Condomínios

18

Brasil lidera ranking global de turnover: Empresas enfrentam desafios crescentes

20

Segurança 360°: Soluções Integradas para Proteger Moradores e Garantir Tranquilidade nos Condomínios

22

Crescimento Infantil: Criando Ambientes Seguros e Estimulantes para Crianças nos Condomínios

24

Legislação Condominial Atualizada: Mudanças e Implicações para Síndicos e Moradores

25

A Boa Prática da Contabilidade Condominial: Condomínio não é Empresa, isso é Fato.

28

Social

EDITORIAL

Caros leitores,

É com grande satisfação que apresentamos a 9ª edição da Revista Digital AiCram News, dedicada ao tema "O Poder do Know-How: Transforme Seu Condomínio em um Modelo de Excelência!" Nesta edição, exploraremos diversas facetas da gestão condominial, fornecendo insights valiosos, estratégias práticas e soluções inovadoras para transformar seu condomínio em um exemplo de excelência.

À medida que enfrentamos desafios e oportunidades em um mundo em constante evolução, é essencial aproveitar o conhecimento e a experiência acumulados para garantir o sucesso e a sustentabilidade de nossas comunidades residenciais e comerciais. Convidamos você a mergulhar nas páginas desta edição e descobrir o poder transformador do know-how na gestão condominial.

Desejamos uma leitura inspiradora e enriquecedora!

Atenciosamente,
Equipe AiCram News



Vinicius Farias ✓
@viniusdaaicram
☎ (62) 9 8119-0002

Mais informações



O P O D E R D O

KNOW-HOW:

TRANSFORME SEU CONDOMÍNIO EM UM MODELO DE EXCELÊNCIA!

Em um mundo em constante evolução, onde a gestão condominial enfrenta desafios cada vez mais complexos, o conhecimento especializado, ou "know-how", torna-se uma ferramenta essencial para transformar seu condomínio em um modelo de excelência. Nesta reportagem, exploraremos os benefícios, a aplicabilidade e o diferencial do know-how na administração condominial.

BENEFÍCIOS DO KNOW-HOW NA GESTÃO CONDOMINIAL:

Expertise Técnica: O know-how traz expertise técnica em diversas áreas, como manutenção predial, segurança, legislação, financeiro, entre outras. Isso permite uma gestão mais eficiente e proativa das questões condominiais.

Tomada de Decisões Embasada: Com conhecimento especializado, os síndicos e administradores têm acesso a informações detalhadas e atualizadas para embasar suas decisões, resultando em escolhas mais acertadas e estratégicas.

Melhoria Contínua: O know-how incentiva a busca por melhorias contínuas na gestão condominial. Ao aprender com experiências passadas e adquirir novos conhecimentos, é possível implementar práticas mais eficazes e inovadoras.

Redução de Custos: Uma gestão baseada no know-how permite identificar oportunidades de economia e otimização de recursos, resultando em uma redução de custos a longo prazo para o condomínio.

APLICABILIDADE DO KNOW-HOW:

Planejamento Estratégico: O know-how é essencial



no desenvolvimento de um plano estratégico para o condomínio, abordando objetivos de curto, médio e longo prazo e alinhando-os com as necessidades e expectativas dos moradores.

Manutenção Preventiva: Com conhecimento especializado, é possível implementar programas de manutenção preventiva eficazes, prolongando a vida útil das instalações e reduzindo a incidência de problemas e reparos emergenciais.

Gestão Financeira: O know-how permite uma gestão financeira mais transparente e eficiente, com o desenvolvimento de orçamentos precisos, controle de despesas e investimentos inteligentes em melhorias e atualizações.

Relacionamento Interpessoal: Ter conhecimento especializado também é fundamental para

estabelecer e manter relacionamentos positivos com prestadores de serviços, fornecedores, órgãos reguladores e, principalmente, com os moradores.

DIFERENCIAL DO KNOW-HOW NA GESTÃO CONDOMINIAL:

O diferencial do know-how na gestão condominial reside na capacidade de antecipar desafios, tomar decisões informadas e implementar soluções eficazes que promovam o bem-estar e a qualidade de vida dos moradores. Além disso, o know-how cria uma cultura de aprendizado e inovação, onde a busca pelo aprimoramento constante é valorizada e incentivada.

CAPACIDADE DE TRANSFORMAÇÃO

Em um cenário complexo e dinâmico como o da gestão condominial, o know-how se destaca como uma poderosa ferramenta de transformação. Ao aplicar conhecimentos especializados, os síndicos e administradores podem superar desafios, alcançar objetivos e elevar o padrão de excelência do condomínio. Portanto, invista no poder do know-how e transforme seu condomínio em um modelo de excelência!



TRANSFORME A VIDA
DO SEU FILHO
COM AULAS DE
TENIS!

AGENDE SUA AULA EXPERIMENTAL
→ (62)991732318 ←

SERGIO
PERSONAL TENNIS

Transformação Digital e Conectividade:

ADAPTAÇÃO AOS NOVOS MODELOS DE TRABALHO REMOTO E EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA

A “Transformação Digital” é um fenômeno que tem impactado profundamente a sociedade, as empresas e as instituições de ensino. A crescente conectividade e o avanço tecnológico têm revolucionado a forma como trabalhamos e aprendemos. Nesta matéria, exploraremos como a transformação digital está moldando os novos modelos de trabalho remoto e educação a distância.

O CENÁRIO DA TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

A “Transformação Digital” refere-se à integração de tecnologias digitais em todos os aspectos da vida cotidiana. Ela abrange desde a automação de processos até a criação de novos modelos de negócios. Alguns dos principais impulsionadores dessa transformação incluem:

Internet das Coisas (IoT): Dispositivos conectados permitem monitoramento em tempo real, otimização de recursos e tomada de decisões mais informadas.

Inteligência Artificial (IA): Algoritmos de aprendizado de máquina e processamento de linguagem natural estão revolucionando a maneira como interagimos com sistemas e dados.

Computação em Nuvem: A nuvem oferece escalabilidade, flexibilidade e acesso remoto a recursos computacionais.

TRABALHO REMOTO: DESAFIOS E OPORTUNIDADES

A pandemia de COVID-19 acelerou a adoção do trabalho remoto. Muitas empresas perceberam que é possível manter a

produtividade mesmo com equipes dispersas geograficamente. No entanto, essa mudança também trouxe desafios:

Infraestrutura Tecnológica: Acesso confiável à internet e ferramentas colaborativas é essencial.

Equilíbrio entre Vida Profissional e Pessoal: O trabalho remoto pode afetar o equilíbrio entre vida pessoal e profissional.
Segurança Cibernética: A proteção de dados e a segurança da informação são críticas.

EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA: NOVAS POSSIBILIDADES

A “Educação a Distância” tem se tornado uma alternativa viável para estudantes de todas as idades. Alguns pontos relevantes:

Acesso Global: Plataformas online permitem que alunos de diferentes partes do mundo tenham acesso a cursos e conteúdos.

Flexibilidade: Estudantes podem aprender no

próprio ritmo, conciliando estudos com outras atividades.

Desafios: Falta de interação presencial e necessidade de disciplina pessoal.

O FUTURO DA TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

À medida que a transformação digital continua, é importante considerar:

Inclusão Digital: Garantir que todos tenham acesso às tecnologias e habilidades necessárias.

Ética e Privacidade: Como proteger dados pessoais e garantir a ética no uso da tecnologia.

Adaptação Contínua: Aprender e se adaptar às mudanças tecnológicas é fundamental.

Em resumo, a transformação digital e a conectividade estão redefinindo a maneira como trabalhamos e aprendemos. A adaptação a essas mudanças é essencial para o sucesso pessoal e organizacional.



O seu CNPJ já tem


**CERTIFICADO
DIGITAL?**

*Ainda não? chegou a
hora de adquirir!*

 **AC Tech**

 **DELTA**
CERTIFICAÇÃO DIGITAL

Fale conosco:

 **(62) 9 9559-9586**



Para mais informações
Acesse o QR Code



COMO ANDA O SEU POSICIONAMENTO CONDOMINIAL?

Por Vinícius da AiCram, Manager Partner da AiCram, Magic Leader Disney, Expertise em Sindicatura desde 2005, CRA/GO 13.095

Em um contexto onde a gestão condominial é cada vez mais desafiadora e complexa, é essencial avaliar constantemente o posicionamento do seu condomínio para garantir sua relevância e eficácia. Nesta reportagem, exploraremos a importância de um bom posicionamento condominial e como você pode avaliar e melhorar essa estratégia para promover uma comunidade mais harmoniosa e bem-sucedida.

ENTENDENDO O POSICIONAMENTO CONDOMINIAL:

O posicionamento condominial refere-se à imagem, reputação e percepção que o seu condomínio transmite aos moradores, funcionários, prestadores de serviços e ao público em geral. É a maneira como o condomínio é percebido e reconhecido dentro e fora da comunidade.

A IMPORTÂNCIA DO POSICIONAMENTO CONDOMINIAL:

Um posicionamento condominial forte e positivo traz uma série de benefícios, incluindo:

CONFIANÇA E CREDIBILIDADE: Um bom posicionamento condominial aumenta a confiança dos moradores na administração e na gestão do condomínio, criando um ambiente de credibilidade e transparência.

ATRAÇÃO DE MORADORES E INVESTIDORES: Um condomínio bem posicionado é mais atraente para novos moradores e investidores, o que pode aumentar o valor das unidades e contribuir para a valorização do empreendimento como um todo.



ENGAJAMENTO DA COMUNIDADE: Um posicionamento claro e consistente ajuda a engajar os moradores e promover uma maior participação nas decisões e atividades do condomínio.

FACILIDADE DE COMUNICAÇÃO: Um posicionamento bem definido facilita a comunicação interna e externa, garantindo que as mensagens-chave sejam transmitidas de maneira eficaz e compreensível.

AVALIANDO O POSICIONAMENTO CONDOMINIAL:

Para avaliar o posicionamento do seu condomínio, considere os seguintes aspectos:

IDENTIDADE E VALORES: Qual é a identidade do seu condomínio? Quais são os valores e princípios que norteiam a sua gestão? Esses aspectos devem ser claros e refletidos em todas as ações e comunicações do condomínio.

PERCEPÇÃO DOS MORADORES: Realize pesquisas de satisfação e feedback dos moradores para entender como eles percebem o condomínio, suas necessidades e expectativas.

IMAGEM EXTERNA: Analise como o seu condomínio é percebido pelo público em geral, incluindo potenciais moradores, investidores e prestadores de serviços.

COMPARAÇÃO COM CONCORRÊNCIA: Avalie o posicionamento de outros condomínios na região e identifique oportunidades de diferenciação e melhoria.

MELHORANDO O POSICIONAMENTO CONDOMINIAL:

Para melhorar o posicionamento do seu condomínio, considere as seguintes estratégias:

COMUNICAÇÃO TRANSPARENTE: Mantenha os moradores informados sobre as decisões, projetos e atividades do condomínio, promovendo uma cultura de transparência e participação.

INVESTIMENTO EM INFRAESTRUTURA: Invista em melhorias na infraestrutura e nas áreas comuns do condomínio para aumentar seu apelo visual e funcional.

ENGAJAMENTO COMUNITÁRIO: Promova atividades e eventos que incentivem o engajamento e a interação entre os moradores, fortalecendo o senso de comunidade.

INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE: Adote práticas inovadoras e sustentáveis que demonstrem o compromisso do condomínio com o bem-estar dos moradores e a preservação do meio ambiente.

O CAMINHO PARA O SUCESSO CONDOMINIAL

Avaliar e melhorar constantemente o posicionamento do seu condomínio é essencial para garantir sua relevância e sucesso a longo prazo. Ao criar uma identidade forte, promover a transparência, investir na infraestrutura e engajar a comunidade, você estará pavimentando o caminho para um condomínio de excelência. Lembre-se, o sucesso condominial começa com um posicionamento claro e uma visão compartilhada de um futuro melhor para todos os moradores.



anuncie
AQUI

Divulgue sua marca



**Quem não é visto
não é lembrado**

VIOLÊNCIA NÃO: ATÉ QUE PONTO O SÍNDICO DEVE ACEITAR “TUDO”?

Por Equipe AiCram News

A violência contra síndicos é uma realidade preocupante que vem ganhando destaque nos últimos anos. Segundo especialistas, as principais situações de agressão contra síndicos são relacionadas à honra, incluindo difamação, calúnia e injúria. Diante desse cenário, surge a importante questão: até que ponto o síndico deve aceitar tais situações?

A ONDA DE VIOLÊNCIA CONTRA SÍNDICOS:

Nos últimos anos, temos testemunhado um aumento preocupante nos casos de violência contra síndicos. Essas agressões podem se manifestar de diversas formas, desde ameaças verbais e difamação nas redes sociais até agressões físicas e vandalismo. Muitas vezes, esses atos são motivados por conflitos internos, insatisfação com decisões administrativas ou simplesmente por falta de respeito e educação.

PRINCIPAIS SITUAÇÕES DE AGRESSÃO:

De acordo com especialistas em segurança condominial, as principais situações de agressão contra síndicos envolvem questões de honra, como difamação, calúnia e injúria. Essas formas de violência podem causar danos



irreparáveis à reputação e ao bem-estar emocional do síndico, além de prejudicar a harmonia e a convivência no condomínio.

MEDIDAS DE PROTEÇÃO E RECURSOS LEGAIS:

Diante de casos de violência ou agressão, o síndico não deve hesitar em tomar medidas de proteção e buscar recursos legais para garantir sua segurança e integridade. Entre as medidas que podem ser tomadas estão:

REGISTRO DE BOLETIM DE OCORRÊNCIA:

Em casos de ameaças físicas ou verbais, é essencial registrar um boletim de ocorrência na delegacia mais próxima. Isso cria um registro oficial do incidente e permite que as autoridades tomem as medidas necessárias para garantir a segurança do síndico.

QUEIXA-CRIME: Nos casos de difamação, calúnia e injúria, o síndico tem o direito de realizar uma queixa-crime contra o autor das agressões. Esse é um recurso legal que pode resultar em medidas punitivas, como multas e até mesmo prisão, dependendo da gravidade do caso.

INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS: Além da queixa-crime, o síndico também pode buscar indenização por danos morais na justiça civil. Isso envolve processar o autor das agressões e exigir uma compensação financeira pelos danos emocionais e psicológicos causados.

A IMPORTÂNCIA DA PREVENÇÃO E EDUCAÇÃO:

Além de tomar medidas reativas diante de casos de violência, é fundamental investir em prevenção e educação para promover uma cultura de respeito e tolerância no condomínio. Isso inclui a realização de campanhas de conscientização, palestras sobre resolução de conflitos e a implementação de medidas de segurança física e eletrônica para proteger tanto o síndico quanto os moradores.

ZERO TOLERÂNCIA À VIOLÊNCIA

Diante do aumento dos casos de violência contra síndicos, é crucial que a comunidade condominial adote uma postura de zero tolerância à violência e ao desrespeito. É responsabilidade de todos promover um ambiente seguro e acolhedor, onde cada pessoa possa exercer suas funções e viver em paz. Ao denunciar agressões, buscar recursos legais e investir em prevenção, podemos trabalhar juntos para combater esse problema e construir condomínios mais seguros e harmoniosos para todos.

O PAPEL DO SÍNDICO MODERNO:

Desafios e Oportunidades na Gestão Condominial do Século XXI.

Por Dyana da AiCram, Profissional Atuante na Área Condominial desde 2009, Gestora de Facilities, Embaixadora AiCramMulher, Magic Leader Disney, Palestrante, Podcast @batepapocom.aday



Dyana Farias ✓

@Dyanadaaicram

☎ (62) 9 8322-4040

O papel do síndico moderno tem evoluído rapidamente no século XXI, com desafios e oportunidades emergindo em ritmo acelerado. Este artigo explora esses aspectos em detalhes.

DESAFIOS DO SÍNDICO MODERNO

TECNOLOGIA: A tecnologia está remodelando a gestão condominial. O síndico moderno precisa estar atualizado com as últimas tendências tecnológicas, como aplicativos de gerenciamento de condomínios, sistemas de segurança digital e plataformas de comunicação online.

LEGISLAÇÃO: As leis que regem os condomínios estão sempre mudando. O síndico deve estar ciente dessas mudanças e garantir que o condomínio esteja em conformidade com todas as leis e regulamentos.

GESTÃO DE CONFLITOS: O síndico moderno deve ser um hábil mediador, capaz de gerenciar conflitos entre os moradores de maneira justa e eficaz.

OPORTUNIDADES PARA O SÍNDICO MODERNO

#BatePapoComaDay

Bate Papo com a Day

Descubra um universo de histórias e perspectivas no 'Bate Papo com a Day'. Siga-nos no Instagram e YouTube para uma experiência que você vai adorar!



Sintonize-se no YouTube ou no Spotify para uma experiência única: Ouça **Bate-papo com a Day** agora!



SUSTENTABILIDADE Há uma crescente demanda por práticas de gestão sustentáveis. Implementar iniciativas ecológicas, como coleta seletiva de lixo e uso de energia renovável, pode trazer benefícios significativos para o condomínio.

COMUNIDADE O síndico tem a oportunidade de fortalecer a comunidade do condomínio. Isso pode ser feito através da organização de eventos sociais, promoção de atividades de bem-estar e incentivo à participação dos moradores nas decisões do condomínio.

INOVAÇÃO Com a rápida evolução da

tecnologia, há inúmeras oportunidades para inovar na gestão do condomínio. Isso pode incluir a implementação de novas tecnologias ou a adoção de novas abordagens para a resolução de problemas.

O papel do síndico moderno é complexo e desafiador, mas também cheio de oportunidades. Com a abordagem certa, o síndico pode superar os desafios e aproveitar as oportunidades para criar um ambiente de condomínio seguro, harmonioso e próspero.

MOBILITY AS A SERVICE (MaaS)

O Futuro da Mobilidade nos Condomínios

Por AiCram News

A mobilidade urbana está passando por uma transformação radical com o surgimento do Mobility as a Service (MaaS), um conceito que promete revolucionar a maneira como nos deslocamos. Mas, qual é o impacto do MaaS nos condomínios? Vamos explorar.

O que é MaaS?

Mobility as a Service (MaaS) é um modelo de negócios que integra vários tipos de serviços de transporte em uma única plataforma acessível. Isso inclui transporte público, compartilhamento de carros, bicicletas e patinetes, táxis e até mesmo carros autônomos.

MaaS nos Condomínios

A implementação do MaaS em condomínios pode trazer uma série de benefícios:

Redução de Veículos: Com o MaaS, os moradores podem ter acesso a uma variedade de opções de transporte sem a necessidade de possuir um veículo. Isso pode levar a uma redução no número de veículos no condomínio, liberando espaço para outras amenidades.

Mobilidade Sustentável: O MaaS pode promover a utilização de meios de transporte mais sustentáveis, como bicicletas e veículos elétricos, contribuindo para a redução da pegada de carbono do condomínio.

Acessibilidade: O MaaS pode tornar o transporte mais acessível para todos os moradores, independentemente de sua idade, habilidade ou status socioeconômico.

Desafios e Oportunidades

A implementação do MaaS em condomínios não está isenta de desafios. Isso inclui a necessidade de

infraestrutura adequada, a aceitação dos moradores e a integração com os provedores de serviços de transporte.

No entanto, as oportunidades são enormes. Os condomínios que adotam o MaaS podem se posicionar como líderes em inovação e sustentabilidade, atraindo moradores que valorizam esses atributos.

Em conclusão, o MaaS tem o potencial de transformar a mobilidade nos condomínios, tornando-a mais eficiente, sustentável e inclusiva. O futuro da mobilidade nos condomínios é MaaS.



*Seja visto,
seja lembrado!*

Não Passe Despercebido: Anuncie em Nossas Telas de Elevador.

*Você busca o **topo da visibilidade?**
Não procure mais! A **Ühai** MÍDIA é a
resposta para alcançar **um público de
alto nível nos lugares mais exclusivos.***

Ühai
MÍDIA

Fale conosco:

 **(61) 9 9994-2022**



Brasil lidera ranking global de turnover: Empresas enfrentam desafios crescentes

Levantamento aponta aumento das saídas voluntárias em comparação aos desligamentos convencionais



Um fenômeno preocupante tem se destacado nas empresas brasileiras: mais colaboradores estão deixando do que chegando nas equipes, indicando um aumento significativo no índice de turnover. O turnover, que representa a rotatividade nas empresas, tornou-se uma realidade preocupante em solo brasileiro, de acordo com um recente levantamento realizado pela Robert Half, utilizando dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED).

O estudo revelou que o Brasil lidera o ranking global de turnover, com um aumento de 56% em comparação ao período anterior. Esta estatística coloca o país à frente de nações europeias como Reino Unido, França e Bélgica, que também apresentaram aumentos consideráveis, com índices entre 43% e 51%.

Uma mudança significativa observada neste levantamento é o crescimento das saídas voluntárias em comparação aos desligamentos convencionais. O número de colaboradores que optam por deixar suas posições passou de 33% para 48%, indicando uma mudança nas dinâmicas do mercado de trabalho.

Dentre as principais causas apontadas para o aumento do turnover estão a qualidade do clima organizacional, a falta de alinhamento de expectativas, a ausência de reconhecimento e a carência de planos de carreira estruturados. Esses fatores têm impactado diretamente na satisfação e retenção dos funcionários, levando muitas empresas a enfrentarem dificuldades na manutenção de seus talentos.

“O aumento do turnover é uma realidade que não podemos ignorar. Em nossa empresa, observamos esse fenômeno de perto, especialmente em áreas como segurança e limpeza. A competição por talentos nessas áreas é acirrada, e as empresas precisam estar atentas para oferecer condições de trabalho atrativas e oportunidades de crescimento”, afirma o CEO da Meta

Serviços Especializados, Leo Moreira.

Setores críticos como tecnologia da informação e finanças têm sido os mais afetados por esse fenômeno, devido à intensa competitividade e à busca incessante por profissionais qualificados. A luta para reter talentos nessas áreas tornou-se uma prioridade para muitas organizações, que buscam estratégias eficazes para mitigar os efeitos do turnover.

Diferentes facetas do turnover: Uma análise detalhada

O turnover não é um fenômeno uniforme; ele pode se manifestar de diversas maneiras, cada uma com suas implicações específicas para as empresas.

• **Rotatividade voluntária:** Este tipo de turnover ocorre quando o próprio colaborador decide deixar a empresa, seja devido a condições de trabalho insatisfatórias, relacionamentos interpessoais difíceis ou oportunidades mais atrativas em outras organizações. Embora possa começar como casos isolados, se não for abordado adequadamente, pode desencadear uma cascata de desligamentos.

• **Rotatividade involuntária:** Aqui, é a empresa que decide encerrar o vínculo empregatício com o colaborador. Isso pode ocorrer devido a desempenho insuficiente, comportamento inadequado ou outras razões relacionadas à estratégia empresarial, como redução de custos.

• **Rotatividade funcional:** Contrariamente ao que se poderia esperar, esse tipo de turnover pode, na verdade, beneficiar a empresa. É quando um profissional insatisfeito decide partir, aliviando assim as tensões internas e até mesmo trazendo novas perspectivas para o ambiente de trabalho.

• **Rotatividade disfuncional:** Ao contrário da rotatividade funcional, esse tipo de turnover é prejudicial para a empresa. Quando um colaborador altamente qualificado decide sair, pode deixar lacunas significativas e até mesmo prejudicar o desempenho da organização.



Leo Moreira

Empresário do setor de serviços

Diretor e Presidente da Câmara setorial de serviços da ACIEG 1º vice presidente do SEAC GO - Sindicato das Empresas de Asseio, Conservação e terceirização de mão de obra. Professor e mestre em Gestão Estratégica de Recursos Humanos (FUNIBER). cursou técnicos de Negociação em Havard University (EUA) e Gestão de Riscos e Tomada de Decisões na The University of Chicago (EUA).

Calculando o índice de turnover

Determinar o índice de turnover em uma empresa envolve um cálculo simples, mas que oferece insights valiosos sobre a saúde organizacional. O cálculo é realizado a partir dos dados de entrada e saída de colaboradores, dividindo-se a soma desses valores pela metade e, em seguida, dividindo pelo número total de funcionários na empresa e multiplicando o resultado por cem.

Especialistas em recursos humanos sugerem que uma taxa de turnover ideal varia entre 5% e 10% ao ano. Taxas acima desse intervalo podem indicar problemas significativos, como dificuldades financeiras e de retenção de talentos.

Diante desse cenário desafiador, as empresas enfrentam a necessidade de adotar ações eficazes para lidar com o aumento do turnover. Na empresa comandada por Leo Moreira, uma das estratégias adotadas para lidar com o turnover é investir no desenvolvimento profissional da equipe. "Oferecemos treinamentos regulares e oportunidades de ascensão dentro da empresa. Além disso, procuramos manter um ambiente de trabalho positivo, onde os funcionários se sintam valorizados e motivados."

Investir na melhoria do clima organizacional, no reconhecimento dos colaboradores e no desenvolvimento de planos de carreira sólidos são medidas essenciais para mitigar os efeitos desse fenômeno e garantir a sustentabilidade do negócio a longo prazo.

Seu condomínio e seu negócio, não importa onde. A EMPRESA META CUIDA PARA VOCÊ.

Limpeza • Portaria Multiserviços

☎ (62) 3280-0811

www.metalingepeza.com.br

 @empresameta



27 anos
de bons serviços



EMPRESA

META

SEGURANÇA



360°

Soluções Integradas para Proteger Moradores e Garantir Tranquilidade nos Condomínios.

A segurança nos condomínios é uma preocupação constante para síndicos e moradores. Com o avanço da tecnologia, surgem novas soluções que prometem uma segurança 360°, integrando diferentes sistemas para proteger os moradores e garantir tranquilidade. Vamos explorar algumas dessas soluções.

CÂMERAS DE SEGURANÇA INTELIGENTES

As câmeras de segurança evoluíram muito nos últimos anos. Hoje, muitas delas possuem recursos de inteligência artificial que permitem identificar pessoas, veículos e até comportamentos suspeitos. Além disso, as imagens podem ser acessadas em tempo real através de smartphones, permitindo que os moradores monitorem a segurança do condomínio de qualquer lugar.

CONTROLE DE ACESSO DIGITAL

O controle de acesso digital é outra tendência na segurança condominial. Com

ele, é possível controlar quem entra e sai do condomínio através de biometria, cartões de acesso ou até mesmo reconhecimento facial. Isso aumenta a segurança, pois evita a entrada de pessoas não autorizadas.

INTEGRAÇÃO COM APLICATIVOS

Muitos sistemas de segurança agora podem ser integrados com aplicativos de smartphones. Isso permite que os moradores recebam alertas em tempo real sobre qualquer incidente de segurança, além

de poderem acionar a segurança ou a polícia com apenas alguns toques na tela. A segurança 360° nos condomínios é uma realidade cada vez mais próxima. Com a integração de diferentes sistemas e tecnologias, é possível proporcionar um ambiente mais seguro e tranquilo para os moradores. No entanto, é importante lembrar que a tecnologia deve ser aliada a boas práticas de segurança, como a conscientização dos moradores e a contratação de profissionais de segurança qualificados. Afinal, a segurança é uma responsabilidade de todos.

AICRAM Energia
Economia Inteligente, Energia Eficiente

Seu Condomínio está cansado de gastar uma fortuna em contas de energia todo mês?
Pare de desperdiçar o dinheiro do seu condomínio e comece a economizar AGORA com a AiCram Energia!

Imagine reduzir a conta de energia do seu Condomínio em até 20% todos os meses!
Economize até 20% nas contas de energia do seu condomínio. Venda de energia a preços competitivos: 15%, 18% ou 20%. Gere créditos de energia para o seu Condomínio.

Na AICRAM Energia,
A matemática é simples: Se o seu Condomínio gasta mais de R\$ 1.000 mil por mês com energia, você está pagando mais do que deveria! Deixe a AiCram Energia otimizar seus gastos energéticos e colocar mais dinheiro de volta no seu bolso.

Entre em contato conosco hoje mesmo para uma consulta gratuita e descubra como podemos ajudar o seu condomínio a economizar e prosperar com energia inteligente! Não perca tempo, comece a economizar agora com a AiCram Energia!

CONTATO:
☎ (62) 9 3158-1771
☎ (62) 3932-4090

AICRAM Energia

Crescimento Infantil:

Criando Ambientes Seguros e Estimulantes para Crianças nos Condomínios



Por Vinícius da AiCram, Criador de conteúdos digitais, Influencer de conteúdo Condominial, Idealizador da AiCramKids e da AiCramTeens, Palestrante Nacional.



Vinícius Filho

@vincindaaicram



A infância é uma fase crucial na vida de um indivíduo, e o ambiente em que uma criança cresce pode ter um impacto significativo em seu desenvolvimento. Em condomínios, criar um ambiente seguro e estimulante para as crianças é uma responsabilidade compartilhada que traz benefícios para toda a comunidade. Vamos explorar algumas estratégias para alcançar isso.

ESPAÇOS SEGUROS

A segurança é a prioridade número um quando se trata de crianças. Nos condomínios, isso significa garantir que as áreas comuns sejam seguras para as crianças brincarem. Isso pode envolver a instalação de cercas ao redor das áreas de jogo, a utilização de superfícies de jogo suaves para minimizar o risco de lesões e a manutenção regular dos equipamentos de playground.

ÁREAS DE JOGO ESTIMULANTES

As áreas de jogo devem ser mais do que apenas seguras - elas também devem ser estimulantes. Isso pode ser alcançado através da inclusão de uma variedade de equipamentos de playground que incentivem diferentes tipos de jogo e desenvolvimento de habilidades. Por exemplo, balanços e escorregadores podem promover o desenvolvimento físico, enquanto áreas de areia e água podem estimular o jogo criativo.

ATIVIDADES COMUNITÁRIAS

Organizar atividades comunitárias regulares pode ser uma ótima maneira de criar um ambiente estimulante para as crianças. Isso pode incluir clubes de leitura, aulas de arte, esportes e jogos em grupo. Essas atividades não apenas mantêm as crianças engajadas, mas também promovem a socialização e a construção de habilidades sociais.

EDUCAÇÃO E CONSCIENTIZAÇÃO

É importante educar tanto as crianças quanto os adultos sobre a importância da segurança e do respeito mútuo. Isso pode ser feito através de workshops, palestras e materiais educativos distribuídos aos moradores.

Criar um ambiente seguro e estimulante para as crianças em condomínios é uma tarefa que requer planejamento cuidadoso e consideração. No entanto, os benefícios - crianças felizes, saudáveis e engajadas - valem bem o esforço. Lembre-se, cada criança merece um espaço onde possa crescer e prosperar.



Ei morador,
sabia que a taxa de
condomínio **diminui**
ao contratar uma
garantidora?

O que mais os moradores ganham?



Pague sua dívida em até
12x no cartão de crédito.



Compramos a dívida
do seu condomínio.



Empréstimos para realizar
melhorias no seu prédio.



Planos de pagamento que
não comprometem as
finanças do condomínio.

Fale com seu síndico e transforme problemas
em soluções com a Pagprime Garantidora.



62 3088 0403 primegarantidora.com.br



pagprime
garantidora

LEGISLAÇÃO CONDOMINIAL ATUALIZADA: Mudanças e Implicações para Síndicos e Moradores

A legislação condominial é um campo dinâmico, com novas leis e regulamentos surgindo continuamente. Essas mudanças podem ter implicações significativas para síndicos e moradores, alterando o cenário da vida em condomínio. Vamos explorar algumas dessas mudanças recentes.

CÓDIGO CIVIL E LEI DOS CONDOMÍNIOS: OS PILARES FUNDAMENTAIS

A base da legislação condominial é formada por dois pilares principais: o Código Civil, estabelecido

EMENDAS CONSTITUCIONAIS: AJUSTANDO A TRAJETÓRIA

As emendas constitucionais são como ajustes de rota, alterando a direção da legislação brasileira. A Emenda Constitucional nº 114 de 16 de dezembro de 2021, por exemplo, alterou o Sistema Tributário Nacional. Embora não seja diretamente relacionada à legislação condominial, tais mudanças no sistema tributário podem ter implicações indiretas para os condomínios.



pela Lei 10.406 de 2002, e a Lei nº 4.591/64, que trata especificamente dos condomínios em edifícios. Ambas as leis fornecem diretrizes claras para a gestão de condomínios, mas também permitem espaço para adaptação e interpretação.

ASSEMBLEIAS VIRTUAIS E ALUGUÉIS DE CURTO PRAZO: ADAPTANDO-SE ÀS NOVAS REALIDADES

As assembleias virtuais e a regulamentação dos aluguéis de curto prazo são duas áreas onde a legislação condominial tem se adaptado às novas realidades. Essas mudanças têm implicações significativas para os proprietários que dependem dessa renda e para a forma como os condomínios realizam suas reuniões.

CAMINHANDO RUMO AO FUTURO

As mudanças na legislação condominial são como passos em direção ao futuro, trazendo novos desafios e oportunidades. Para caminhar com sucesso nessa jornada, síndicos e moradores devem estar cientes dessas mudanças e entender suas implicações. Com a bússola da educação e da comunicação, todos no condomínio podem caminhar juntos rumo a um futuro seguro e próspero.

Tema:

A boa prática da contabilidade condominial

Condomínio não é empresa, isso é fato.

Mas o condomínio tem entradas e saídas de numerário, tem bens, direitos e deveres, e isso deve ser registrado de forma clara, para que os condôminos saibam como está sendo gerido seu patrimônio e seus recursos.

Não há necessidade de que haja o registro contábil com as famosas partidas dobradas, criadas pelo Frei Luca Pacioli, onde para todo o débito deve haver um ou mais créditos de igual valor, também conhecida como a teoria dos números positivos e negativos.

Em condomínio, recomenda-se a realização de um demonstrativo de receitas e despesas, onde seja possível apurar todas as operações financeiras realizadas em um determinado período.

Tal demonstrativo vai alicerçar a prestação de contas, que deve ser feita anualmente, no mínimo, nos termos do artigo 1.348, inciso VIII, do Código Civil, que assim prevê:

“Art. 1.348 – Compete ao síndico:

...

VIII – prestar contas à assembleia, anualmente e quando exigidas;”
Portanto o síndico tem o dever legal de prestar contas à assembleia, e para isso deve manter em ordem os demonstrativos de receitas e despesas mensais, assim como as conciliações bancárias, a relação de devedores, a relação de patrimônio, entre outros documentos essenciais para uma gestão transparente, que priorize o menor nível possível de burocracia, deixando as informações claras para que todos os condôminos tenham acesso de forma inteligível.



autor:

**ANTONIO CARLOS
DIR. CONTABILIDADE
CONDOMINIAL**

☎ (11) 94466-8903
✉ contato@anacon.adv.br
🌐 www.anacon.adv.br

“**Alcance novos
Patamares de
sucesso!**”

Anuncie na

AICRAMNews

*e transforme sua marca
em referência no
mercado Condominial*

Benefícios de anunciar conosco:

- 1 .Exposição direcionada:** Alcance um público qualificado e segmentado de síndicos, administradores e moradores engajados em Gestão Condominial.
- 2 .Visibilidade ampliada:** Aproveite nossa ampla circulação e distribuição estratégica para garantir que sua mensagem alcance um grande número de leitores em todo o país.
- 3 .Credibilidade e confiança:** Associe sua marca a uma revista respeitada e reconhecida no mercado, fortalecendo a confiança dos clientes em potencial.
- 4 .Destaque para sua empresa:** Posicione-se como líder do setor, destacando seus produtos, serviços e soluções inovadoras.



5 . Networking e parcerias: Aproveite a oportunidade de conectar-se com outros profissionais do ramo condominial, criando parcerias estratégicas para impulsionar seus negócios.

6 . Otimização de resultados: Nossa equipe de especialistas em marketing ajuda a criar anúncios eficazes e personalizados para maximizar seus resultados.

7 . Conteúdo relevante: Compartilhe seu conhecimento e experiência por meio de artigos e anúncios editoriais, estabelecendo sua marca como uma autoridade no setor.

8 . Acompanhamento detalhado: Receba relatórios periódicos sobre o desempenho dos seus anúncios, permitindo ajustes e otimizações para maximizar os resultados.

9 . Oportunidade de negócios: Atraia potenciais clientes e oportunidades de negócio, aproveitando a visibilidade e o alcance da revista AiCram News.

***Não perca essa
Oportunidade!***

***Faça parte da AiCram News
leve sua marca a novos
patamares no mercado de
gestão condominial!***

*Entre em contato conosco para
reservar seu espaço agora
mesmo.*

 **(62) 3932-4090**

 **(62) 98158-1771**

 **sac@aicramcondominios.com.br**

ANÚNCIE AQUI:



News

Inauguração Boutique Montblanc



Na Dia 29 de fevereiro, a cidade de Goiânia recebeu um novo marco de sofisticação com a inauguração da boutique Montblanc. A Montblanc, uma marca que tem sido um farol de excelência e luxo por mais de um século, escolheu Goiânia para ser o lar de sua mais nova loja no Brasil. O evento contou com a presença de várias personalidades notáveis, incluindo o Manager Partner da AiCram, Vinícius da AiCram, que estava acompanhado de sua esposa, Dyana da AiCram.

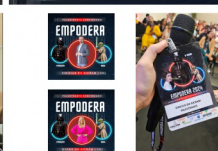
Irmesão AiCram Day



AiCram Day: Metodologia Aplicada a Gestão Condominial

No Dia 02/03/2024, O AiCram Day foi mais do que apenas uma reunião - foi uma jornada de aprendizado que abriu novos horizontes para a equipe AiCram. Neste dia memorável, a Metodologia Disney foi apresentada como uma nova abordagem para a Gestão Condominial. Foi um dia de descobertas e insights, marcando um momento especial para todos os presentes. A experiência compartilhada nesse dia continuará a inspirar e orientar a equipe AiCram em suas futuras iniciativas.

Evento Empodera



Despertar da Força Emocional: Tecnologia e Inteligência no Segmento Condominial

No Dia 09/03/2024, Salvador, Bahia, foi palco de um evento incrível! No dia 09 de março, ocorreu o 'Despertar da Força Emocional: Tecnologia e Inteligência no Segmento Condominial'. Com a presença ilustre de Vinícius da AiCram e Dyana da AiCram como palestrantes, este evento representou uma oportunidade única para aprimorar habilidades, expandir redes de contatos e muito mais. Foi um dia de crescimento e empoderamento que deixou uma marca indelével em todos os participantes.

Arnold Classic South América 2024



Arnold Classic South América 2024

Data: 06/04/2024

Local: ARNOLD SPORTS FESTIVAL - EXPO CENTER NORTE SP, AUDITÓRIO VILA GUILHERME 1º ANDAR, São Paulo

O Arnold Classic South América 2024, o maior e mais completo evento multiesportivo e de nutrição, bem-estar e fitness da América do Sul, está chegando! A ABRASCOND, a única associação do segmento condominial apoiadora oficial do evento, estará conduzindo as palestras da Arena Bem Estar, onde serão apresentadas as mais diversas tendências esportivas para o setor condominial com diversos especialistas da área. Entre os palestrantes confirmados estão Vinícius da AiCram e Dyana da AiCram, especialistas da área condominial.



Sindiconet Conexão 2024

Data: 20 de abril de 2024

Local: EXPO CENTER NORTE, São Paulo

O tão aguardado Sindiconet Conexão 2024 está confirmado! Este evento inspira, conecta e movimenta o ecossistema condominial. Entre os palestrantes confirmados está o Manager Partner da AiCram: Vinícius da AiCram, um expert em Gestão Condominial. Prepare-se para uma experiência única e enriquecedora que vai agitar São Paulo e todo o Brasil!

3ºCobracon Instituto Abrascond



3º COBRACON

Data: 24 e 25 de abril de 2024

Local: Centro de Convenções Frei Caneca, São Paulo/SP
O 3º COBRACON está chegando para agitar o cenário condominial de São Paulo e de todo o Brasil. Este evento oficial do setor reúne os melhores especialistas do mercado nacional, sempre trazendo as novas tendências e temas atuais. Entre os palestrantes confirmados estão Vinícius da AiCram e Dyana da AiCram, especialistas da área condominial. Serão dois dias repletos de quadros inspiradores, debates instigantes, palestras imperdíveis e oportunidades de networking incríveis. A Revista Aicram News estará lá, cobrindo este evento incrível e levando para todo o público do Centro Oeste do nosso país, tudo do que acontecerá nesse que a cada ano vem se tornando um dos maiores eventos do setor condominial do Brasil.

AICRAM

Tenha Informação de Qualidade

Fique por dentro de tudo o que acontece por Aqui na AiCram.

LINKTREE



Conecte-se Conosco!

AiCram News

...dade na Palma da Sua Mão.

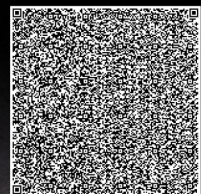
Para entrar em contato conosco e conhecer mais sobre os nossos serviços, você pode utilizar os seguintes meios:

☎ (62) 9 98158-1771 | ☎ (62) 3932-4090

e-mail: sac@aicramcondominios.com.br

www.aicram.com.br

ANÚNCIE AQUI:



AICRAMNews



AGÊNCIA DE MARKETING

md

Seu Futuro Digital Começa Aqui!

Descubra a Revolução Digital com a **Agência md**, você está pronto para **eleva**r o seu **negócio** a um novo patamar digital? A **Agência md Marketing Digital** foi criada com um propósito claro: **ajudar você a brilhar** na era digital. Com **atenção personalizada** e um **atendimento exclusivo**, estamos aqui para ser o seu parceiro na jornada **rumo ao sucesso online**. Nossa equipe é apaixonada e dedicada, e **nosso compromisso é simples**: fazer sua marca se **destacar no mundo digital**. Nós entendemos que **cada negócio é único**, e é por isso que oferecemos soluções personalizadas que atendem às **suas necessidades específicas**.

- 🔗 **Gestão Estratégica de Redes Sociais**
- 🔗 **Criação de logos que marcam presença**
- 🔗 **Produção de Conteúdo Exclusivo de MKT**
- 🔗 **Gestão de Tráfego pago p/ Resultados Eficazes**
- 🔗 **SEO p/ otimizar sua visibilidade online**

Junte-se a nós e transforme sua presença online.



📱 @agenciamd2.0

☎️ (62) 9 9260-9208